

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д. 9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

п. Сатис

(место составления акта)

« 02 » 09 20 16 года

(дата составления акта)

13 часов 40 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 515-07-309/2016

По адресу/адресам: Нижегородская область, Дивеевский район, п. Сатис, ул. Ленина, д. № 11.

(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника Арзамасского отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главного государственного жилищного инспектора Нижегородской области по Арзамасскому, Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому, Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому, Вадскому, Гагинскому районам, городам Арзамас, Саров и Первомайск – В.А. Храмова от « 31 » 08 2016 года № 515-07-309/2016 о проведении плановой /внеплановой, документарной /выездной проверки

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена **внеплановая, выездная**

(плановая /внеплановая, документарная/выездная)

проверка в отношении: муниципального предприятия «Сатисское жилищно-коммунальное хозяйство». (сокращенное наименование – МП «Сатисское ЖКХ» ИНН 5216017126, ОГРН 1065254024032).

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

С целью: - проверка фактов, изложенных в обращениях Ваньковой В.Ф., Малышевой Л.В., Кистановой Т.Г., Лымаренко В.В. (вх. № 15006а от 26.08.2016, № 15003а от 26.08.2016, № 15001 от 26.08.2016, № 14988а от 26.08.2016), проживающих по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, п. Сатис, ул. Ленина, д. № 7А (кв. №№ 12, 11, б 3) о нарушении прав потребителей, а именно: неудовлетворительное техническое состояние кровельного покрытия (протечки кровли на потолке в кухне, лоджии кв. № 12, на потолке в кв. № 11, на потолочном перекрытии в подъезде № 1), нарушение теплоизоляции системы отопления в подвале, неудовлетворительное техническое состояние козырька над входной дверью в подъезд № 3 в вышеуказанном многоквартирном доме.

Дата и время проведения проверки:

“ ”	20 16	г. с	час.	мин. до	час.	мин.	Продолжительность
“ ”	20 16	г. с	час.	мин. до	час.	мин.	Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки

40 минут

(рабочих дней/часов)

Начало проверки	« 02 »	09	2016 года	в	10	ч.	30	мин.
Проверка окончена	« 02 »	09	2016 года	в	13	ч.	40	мин.

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Нижегородской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки)Грушкина Татьяна Петровна директор МП «Сатисское ЖКХ»

(фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: специалист первой категории Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – государственный жилищный инспектор Нижегородской области Банщиков Александр Владимирович.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Грушкина Татьяна Петровна, директор МП «Сатисское ЖКХ»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

(иное лицо, присутствующее при проведении проверки (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование организации))

В ходе проведения проверки:

Обследован объект многоквартирный дом.
(адрес) Нижегородская область, Дивеевский район, п. Сатис, ул. Ленина, д. № 7А.

Характеристика объекта

материал стен	кирпич	кровля	мягкая	подвал	имеется	
общая площадь	м ²	проверяемая	м ²	этажность	2	число секций
площадь придомовой территории				год постройки		3
дополнительные сведения						

проверены / изучены следующие документы: устав муниципального предприятия Дивеевского муниципального района Нижегородской области «Сатисское жилищно-коммунальное хозяйство»; распоряжение № 103-р от 23.06.2015; лицензия № 335 от 19.10.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; договор управления многоквартирным домом от 01.01.2016;

Выявлены нарушения **лицензионных требований**/обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

№ п/п	Выявлены нарушения лицензионных требований /обязательных требований (с указанием характера нарушений;лиц, допустивших нарушения):	Нарушенный нормативный правовой акт (пункты, статьи)
1	2	3
	<p>На момент проверки, визуального осмотра, многоквартирного дома № 7А по ул. Ленина, п. Сатис выявлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровельное покрытие над кв.№ 12 местами имеет вздутие, нарушение герметизации в местах примыкания к вертикальным поверхностям; - на перекрытиях лоджий кв.№ 11 и кв.№ 12 нарушена герметизация гидроизоляционного покрытия; - в подъезде № 1(кв.№ 6) не стене и потолке имеются следы протечки в виде желтых потеков, нарушения побелочного слоя; - в подвале местами нарушена целостность теплоизоляции трубопровода ситемы центрального отопления, поверхность запорной арматуры (задвижки) покрыта ржавчиной, паутиной; 	<p>п.п. 4.6.3.3, 5.2.22, 4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Государственного Комитета России по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170</p> <p>пп. а) п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110</p> <p>ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>
	<p>Выявленные нарушения допущены по вине управляющей многоквартирным жилым домом № 7А по ул. Ленина, п. Сатис, Дивеевский район, Нижегородской области организацией – МП «Сатисское ЖКХ», действующей на основании договора управления многоквартирным домом от 01.01.2016 и лицензии № 335 от 19 октября 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</p>	

■ выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

■ выявлены факты невыполнения предписаний органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено: на момент проверки, визуального осмотра, многоквартирного дома № 7А по ул. Ленина, п. Сатис установлено, что заземление контура дома (молниезащита) в исправном состоянии, козырек над входной дверью в подъезд № 3 в удовлетворительном техническом состоянии, акт осмотра технического состояния дома 31.05.2016г., наличия следов протечки в квартирах № 11, 12 и на лоджии кв.№ 12 не установлено.

■ Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

■ Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

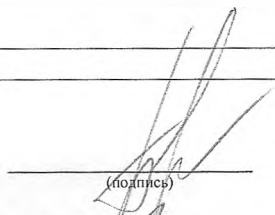
_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: _____

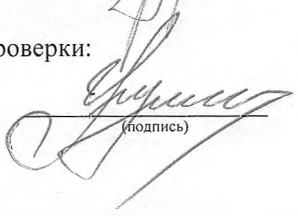
Замечания по акту проверки _____

Подписи лиц, проводивших проверку:


(подпись)

Банщиков Александр Владимирович
(расшифровка подписи)

Подписи лиц, участвующих при проведении проверки:


(подпись)

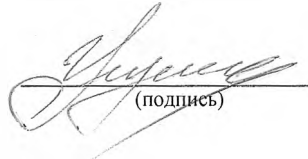
Грушкина Татьяна Петровна
(расшифровка подписи)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Грушкина Татьяна Петровна, директор МП «Сатисское ЖКХ»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя/ отправлен по почте заказным письмом с уведомлением (№ квитанции,
дата))

« 02 » 09 2016 года


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах на 2 л.