

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год  
по адресу: ул.Школьная д.17, п.Цыгановка  
Площадь помещений в доме: 374,4 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам за 2023 г., руб.	Оплачено собственниками за 2023г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	225 927,17	211 885,06	108033,35	329 778,88
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Холодное водоснабжение	66608,42	27213,45	6773,64	87048,23
Водоотведение	69887,28	0	1 588,29	68298,99
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>136495,7</b>	<b>27213,45</b>	<b>8361,93</b>	<b>155347,22</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>362 422,87</b>	<b>239 098,51</b>	<b>116 395,28</b>	<b>485 126,10</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1626 от 12.12.2022 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома**

Наименование работ и услуг	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	101043,12
Вывоз ЖБО	110073,60
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (СОИ ЭЭ) (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	439,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества (СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	329,16
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>	<b>211885,06</b>

Директор управляющей организации



А.П.Клочков