

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023год
 по адресу: ул.Школьная д.17, п.Цыгановка
 Площадь помещений в доме: 374,4 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам за 2023 г., руб.	Оплачено собственниками за 2023г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	225 927,17	211 885,06	108033,35	329 778,88
<i>2. Коммунальные услуги</i>				
Холодное водоснабжение	66608,42	27213,45	6773,64	87048,23
Водоотведение	69887,28	0	1 588,29	68298,99
Итого коммунальные услуги:	136495,7	27213,45	8361,93	155347,22
<i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>	<i>362 422,87</i>	<i>239 098,51</i>	<i>116 395,28</i>	<i>485 126,10</i>

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1626 от 12.12.2022 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	101043,12
Вывоз ЖБО	110073,60
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (СОИ ЭЭ) (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	439,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества (СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	329,16
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	211885,06

Директор управляющей организации



А.П.Клочков