

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: **улица Советская д.3**

Площадь помещений в доме: 844,5 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	8 477,03	198 120,49	192 864,62	13 732,90
2. Коммунальные услуги				
Отопление	15462,81	432389,12	414730,54	33 121,39
Холодное водоснабжение	1728,05	58752,39	56746	3 734,44
Водоотведение	2439,97	78171,22	75715,43	4 895,76
Итого коммунальные услуги:	19630,83	569312,73	547191,97	41751,59
Всего по жилищным и коммунальным услугам	28 107,86	767 433,22	740 056,59	55 484,49

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5675,04
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, ст. крыши, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20065,32
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6181,74
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	31618,08
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивесво РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	15043,44
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2229,48
Услуга по управлению	Услуга по управлению	74180,88
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	28983,24
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1460,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1220,45
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	915,37
ИТОГО расходы по техсодержанию		187573,04
Текущий ремонт		
Ремонт на системе ХВС (замена крана шарового - 1 шт)	Ремонт на системе ХВС (замена крана шарового - 1 шт)	2208,22
Ремонт на системе отопления (замена кранов шаровых д 20- 4 шт, труба 4 м.)	Ремонт на системе отопления (замена кранов шаровых д 20- 4 шт, труба 4 м.)	6225,11
Дезинсекция подвального помещения многоквартирного дома	Дезинсекция подвального помещения многоквартирного	2640,00
Частичный ремонт дымоходов и вентканалов (9 кв.м.)		854,65
Частичный ремонт мягкой кровли (20 кв.м.)		5602,59
ИТОГО расходы по текущему ремонту		17530,57
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		205103,61

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
 по адресу: улица Советская д.5

Площадь помещений в доме: 847,6 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	24 452,61	200 985,49	195 403,89	30 034,21
<i>2. Коммунальные услуги</i>				
Отопление	59358,31	394771,58	374903,34	79 226,55
Холодное водоснабжение	2413,68	47298,51	47691,54	2 020,65
Водоотведение	3203,49	64053,49	64516,2	2 740,78
Итого коммунальные услуги:	64975,48	506123,58	487111,08	83987,98
Всего по жилищным и коммунальным услугам	89 428,09	707 109,07	682 514,97	114 022,19

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5695,87
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, степ,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20138,98
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6204,43
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	31734,14
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО " Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	12569,67
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш,козырьков,уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2237,66
Услуга по управлению	Услуга по управлению	74453,18
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29089,63
Работы по обеспечению гребований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1340,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон № 6-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1270,92
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	915,24
ИТОГО расходы по техсодержанию		185649,74
Текущий ремонт		
Утепление фасада дома квартиры №17	Утепление фасада дома квартиры №17	15335,75
ИТОГО расходы по текущему ремонту		15335,75
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		200985,49

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Советская д.7

Площадь помещений в доме: 859,1 кв.м.

ЧАСТЬ I. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	71 524,33.	221 666,25	232 831,82	60 358,76
2. Коммунальные услуги				
Отопление	144706,59	315599,58	355518,61	104 787,56
Холодное водоснабжение	46712,86	66447,9	81530,46	31 630,30
Водоотведение	61215,92	88711,11	107985,3	41 941,73
Итого коммунальные услуги:	252635,37	470758,59	545034,37	178359,59
Всего по жилищным и коммунальным услугам	324 159,70	692 424,84	777 866,19	238 718,35

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов.	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5773,15
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20412,22
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6288,61
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32164,70
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	13777,95
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2268,02
Услуга по управлению	Услуга по управлению	75463,34
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29484,31
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1540,00
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	28556,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1236,72
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	927,76
ИТОГО расходы по техсодержанию		217892,80
Текущий ремонт		
Ремонт на системе ХВС (замена крана шарового - 1 шт)	Ремонт на системе ХВС (замена крана шарового - 1 шт)	2208,25
Частичный ремонт мягкой кровли (35 кв.м)		8300,57
ИТОГО расходы по текущему ремонту		10508,82
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		228401,62

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Советская д.9

Площадь помещений в доме: 859,35 кв.м.

ЧАСТЬ I. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	24 913,85	192 218,36	185 414,19	31 718,02
2. Коммунальные услуги				
Отопление	66559,9	571624,56	547786,87	90 397,59
Холодное водоснабжение	5123,38	62436,07	55024,52	12 534,93
Водоотведение	6966,43	79999,07	70979,67	15 985,83
Итого коммунальные услуги:	78649,71	714059,7	673791,06	118918,35
Всего по жилищным и коммунальным услугам	103 563,56	906 278,06	859 205,25	150 636,37

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5774,83
Проведение технических осмотров фундаментов, чердака, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20418,16
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6290,44
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32174,06
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	17537,13
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2268,68
Услуга по управлению	Услуга по управлению	75485,30
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29492,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1260,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1233,36
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	925,20
ИТОГО расходы по техсодержанию		192860,07
Текущий ремонт		
Частичный ремонт мягкой кровли (15 кв.м)		2976,92
ИТОГО расходы по текущему ремонту		2976,92
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		195836,99

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Советская д.11
Площадь помещений в доме: 865,1 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	14 631,94	196 535,57	193 666,42	17 501,09
<i>2. Коммунальные услуги</i>				
Отопление	39534,84	578500,58	566545,06	51 490,36
Холодное водоснабжение	3886,15	52165,55	50383,57	5 668,13
Водоотведение	5008,49	69421,92	67713,51	6 716,90
Итого коммунальные услуги:	48429,48	700088,05	684642,14	63875,39
<i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>	<i>63 061,42</i>	<i>896 623,62</i>	<i>878 308,56</i>	<i>81 376,48</i>

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5813,47
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20554,78
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6332,53
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32389,34
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	17329,27
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2283,86
Услуга по управлению	Услуга по управлению	75990,38
Расчет квартплаты; печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29690,23
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1340,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон № 176-ФЗ от 29.06.2015 г. п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г. п.13)	1248,22
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г. п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г. п.13)	936,34
ИТОГО расходы по техсодержанию		193908,44
Текущий ремонт		
Ремонт на системе ХВС (замена крана шарового - 1 шт)	Ремонт на системе ХВС (замена крана шарового - 1 шт)	2208,25
Частичный ремонт мягкой кровли (30 кв.м.)		6864,67
ИТОГО расходы по текущему ремонту		9072,92
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		202981,36

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина