

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Ленина д.3

Площадь помещений в доме: 447,5 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	15 470,62	113 482,68	107 483,71	21 469,59
2. Коммунальные услуги				
Отопление	41931,63	257036,48	239018,27	59 949,84
Холодное водоснабжение	4488,78	34910,71	30081,4	9 318,09
Водоотведение	4933,97	35509,66	31106,73	9 336,90
Итого коммунальные услуги:	51354,38	327456,85	300206,4	78604,83
Всего по жилищным и коммунальным услугам	66 825,00	440 939,53	407 690,11	100 074,42

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	3007,20
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	10632,60
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	3275,70
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	16754,40
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	7529,60
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1181,40
Услуга по управлению	Услуга по управлению	39308,40
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	15358,20
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ";	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	920,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	295,38
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	215,04
ИТОГО расходы по техсодержанию		98477,92
Текущий ремонт		
Утепление фасада МКД кв.4,8	Утепление фасада МКД кв.4,8	15004,76
ИТОГО расходы по текущему ремонту		15004,76
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		113482,68

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Ленина д.7 а

Площадь помещений в доме: 887,3 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	29 187,56	206 853,56	216 194,37	19 846,75
2. Коммунальные услуги				
Отопление	30952,62	193169,78	185713,71	38 408,69
Холодное водоснабжение	15030,31	46163,94	50144,31	11 049,94
Водоотведение	20905,93	64926,65	70460,04	15 372,54
Итого коммунальные услуги:	66888,86	304260,37	306318,06	64831,17
<i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>	<i>96 076,42</i>	<i>511 113,93</i>	<i>522 512,43</i>	<i>84 677,92</i>

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5962,66
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	21082,25
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6495,04
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	33220,51
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО " Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	11114,76
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш,козырьков,уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2342,47
Услуга по управлению	Услуга по управлению	77940,43
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	30452,14
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1340,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1277,88
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	958,32
ИТОГО расходы по техсодержанию		192186,45
Текущий ремонт		
Частичный ремонт мягкой кровли-170 кв.м.	Частичный ремонт мягкой кровли-170 кв.м.	57369,69
ИТОГО расходы по текущему ремонту		57369,69
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		249556,14

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: **улица Ленина д.8 а**
Площадь помещений в доме: 876,9 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	12 814,80	191 220,28	183 272,58	20 762,50
2. Коммунальные услуги				
Отопление	20627,65	204119,4	206949,34	17 797,71
Холодное водоснабжение	4994,16	69048,38	70190,64	3 851,90
Водоотведение	6910,03	99716,41	100905,83	5 720,61
Итого коммунальные услуги:	32531,84	372884,19	378045,81	27370,22
Всего по жилищным и коммунальным услугам	45 346,64	564 104,47	561 318,39	48 132,72

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5892,77
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20835,14
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6418,91
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32733,38
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	12206,77
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш,козырьков,уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2315,02
Услуга по управлению	Услуга по управлению	77026,90
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	30095,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1460,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1277,88
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	958,32
ИТОГО расходы по техсодержанию		191220,28

Директор управляющей организации

Т.П.Грушкина



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Ленина д.9

Площадь помещений в доме: 868,7 кв.м.

ЧАСТЬ I. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	48 981,77	216 926,18	223 379,02	42 528,93
2. Коммунальные услуги				
Отопление	111291,47	185103,94	210241,86	86 153,55
Холодное водоснабжение	29645,08	63981,38	68088,37	25 538,09
Водоотведение	31844,78	85030,99	90012,61	26 863,16
Итого коммунальные услуги:	172781,33	334116,31	368342,84	138554,8
Всего по жилищным и коммунальным услугам	221 763,10	551 042,49	591 721,86	181 083,73

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5837,66
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20640,31
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6358,88
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32524,13
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	10982,86
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2293,37
Услуга по управлению	Услуга по управлению	76306,61
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29813,78
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2060,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1250,88
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	938,28
ИТОГО расходы по техсодержанию		189006,77
Текущий ремонт		
Частичный ремонт кровли - 20 шт	Частичный ремонт кровли - 20 шт	7891,23
Ремонт козырьков над подъездами- 3 шт	Ремонт козырьков над подъездами- 3 шт	18000,00
Частичный ремонт крыльца № 3 - 1 шт	Частичный ремонт крыльца № 3 - 1 шт	2028,18
ИТОГО расходы по текущему ремонту		27919,41
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		216926,18

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
 по адресу: улица Ленина д.10

Площадь помещений в доме: 871,3 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	172 545,54	192 834,40	172 697,57	192 682,37
2. Коммунальные услуги				
Отопление	343062,34	330532,67	292939,61	380 655,40
Холодное водоснабжение	109430,46	60851,22	58338,51	111 943,17
Водоотведение	141836,09	88727,08	84969,55	145 593,62
Итого коммунальные услуги:	594328,89	480110,97	436247,67	638192,19
Всего по жилищным и коммунальным услугам	766 874,43	672 945,37	608 945,24	830 874,56

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5855,14
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20702,09
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	9708,73
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32621,47
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО " Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	11392,74
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2300,23
Услуга по управлению	Услуга по управлению	76534,99
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29903,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1620,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1254,72
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	941,28
ИТОГО расходы по техсодержанию		192834,40

Директор управляющей организации

Т.П.Грушкина



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: **улица Ленина д.11**

Площадь помещений в доме: 870,95 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	37 964,73	312 072,26	314 076,98	35 960,01
2. Коммунальные услуги				
Отопление	23207,22	286218,78	254955,75	54 470,25
Холодное водоснабжение	7392,77	68592,4	64085,39	11 899,78
Водоотведение	10720,17	93653,8	88076,61	16 297,36
Итого коммунальные услуги:	41320,16	448464,98	407117,75	82667,39
Всего по жилищным и коммунальным услугам	79 284,89	760 537,24	721 194,73	118 627,40

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5852,78
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20693,77
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6375,35
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32608,37
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	10450,48
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш,козырьков,уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2299,31
Услуга по управлению	Услуга по управлению	76504,25
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29891,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ": испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1580,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1250,88
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	938,28
ИТОГО расходы по техсодержанию		188444,48
Текущий ремонт		
Частичный ремонт мягкой кровли - 490 кв.м. (выполнен в 2018 г)	Частичный ремонт мягкой кровли - 490 кв.м. (выполнен в 2018 г)	111676,10
Замена окон в подъездах с откосами - 3 шт	Замена окон в подъездах с откосами - 3 шт	12750,00
Частичный ремонт мягкой кровли - 40 кв.м. (выполнен в 2019 г)		19288,83
ИТОГО расходы по текущему ремонту		143714,93
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		332159,41

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
 по адресу: улица Ленина д.12
 Площадь помещений в доме: 867,4 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	76 705,22	218 472,40	215 408,66	79 768,96
2. Коммунальные услуги				
Отопление	170752,34	449887,1	451339,21	169 300,23
Холодное водоснабжение	32244,8	65805,08	64994,82	33 055,06
Водоотведение	37561,78	77489,7	76595,38	38 456,10
Итого коммунальные услуги:	240558,92	593181,88	592929,41	240811,39
Всего по жилищным и коммунальным услугам	317 264,14	811 654,28	808 338,07	320 580,35

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5828,93
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20609,42
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6349,37
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32475,46
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	10447,93
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш,козырьков,уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2289,94
Услуга по управлению	Услуга по управлению	76192,42
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29769,17
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1460,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1249,08
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	937,08
ИТОГО расходы по техсодержанию		187608,78
Текущий ремонт		
Частичный ремонт мягкой кровли -135 кв.м.	Частичный ремонт мягкой кровли -135 кв.м	30863,62
ИТОГО расходы по текущему ремонту		30863,62
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		218472,40

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Ленина д.13
 Площадь помещений в доме: 879,7 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	111 624,88	228 428,82	212 787,15	127 266,55
2. Коммунальные услуги				
Отопление	244086,89	400961,97	369480,89	275 567,97
Холодное водоснабжение	46349,56	53077,69	52736,96	46 690,29
Водоотведение	57937,83	66674,35	66310,18	58 302,00
Итого коммунальные услуги:	348374,28	520714,01	488528,03	380560,26
Всего по жилищным и коммунальным услугам	459 999,16	749 142,83	701 315,18	507 826,81

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5911,58
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20901,67
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6439,40
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32935,97
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	10456,78
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2322,41
Услуга по управлению	Услуга по управлению	77272,85
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	30191,30
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1820,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1266,84
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1003,02
ИТОГО расходы по техсодержанию		190521,83
Текущий ремонт		
Ремонт козырьков над подъездами - 3 шт.	Ремонт козырьков над подъездами - 3 шт.	17998,66
Частичный ремонт мягкой кровли-65 м.кв.	Частичный ремонт мягкой кровли-50 м.кв.	21327,40
ИТОГО расходы по текущему ремонту		39326,06
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		229847,89

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
 по адресу: **улица Ленина д.14**
 Площадь помещений в доме: 873,1 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	58 989,66	375 041,42	355 030,87	79 000,21
2. Коммунальные услуги				
Отопление	129704,3	382223,02	365942,23	145 985,09
Холодное водоснабжение	25614,28	74191,83	65196,29	34 609,82
Водоотведение	29344,86	94308,99	84503,84	39 150,01
Итого коммунальные услуги:	184663,44	550723,84	515642,36	219744,92
Всего по жилищным и коммунальным услугам	243 653,10	925 765,26	870 673,23	298 745,13

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5867,23
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20744,86
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6391,09
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32688,86
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	10452,03
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2304,98
Услуга по управлению	Услуга по управлению	76693,10
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29964,79
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1460,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1258,02
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	943,82
ИТОГО расходы по техсодержанию		188768,80
Текущий ремонт		
Частичный ремонт мягкой кровли - 860 кв.м.	Частичный ремонт мягкой кровли - 860 кв.м.	201057,47
ИТОГО расходы по текущему ремонту		201057,47
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		389826,26

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Ленина д.16

Площадь помещений в доме: 873,3 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	20 254,43	201 811,33	199 406,13	22 659,63
2. Коммунальные услуги				
Отопление	45537,82	377985,7	370025,81	53 497,71
Холодное водоснабжение	5341,98	59127,32	56557,92	7 911,38
Водоотведение	7688,38	80335,88	77222,66	10 801,60
Итого коммунальные услуги:	58568,18	517448,9	503806,39	72210,69
Всего по жилищным и коммунальным услугам	78 822,61	719 260,23	703 212,52	94 870,32

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5868,58
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20749,61
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6392,56
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32696,35
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	10740,18
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2305,51
Услуга по управлению	Услуга по управлению	76710,67
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29971,66
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1420,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1257,36
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	943,56
ИТОГО расходы по техсодержанию		189056,03
Текущий ремонт		
Замена окон в подъездах с откосами - 3 шт	Замена окон в подъездах с откосами - 3 шт	12755,30
ИТОГО расходы по текущему ремонту		12755,30
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		201811,33

Директор управляющей организации

Т.П.Грушкина

