

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год  
по адресу: **улица Ленина д.3**

Площадь помещений в доме: 447,5 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	15 470,62	113 482,68	107 483,71	21 469,59
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	41931,63	257036,48	239018,27	59 949,84
Холодное водоснабжение	4488,78	34910,71	30081,4	9 318,09
Водоотведение	4933,97	35509,66	31106,73	9 336,90
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>51354,38</b>	<b>327456,85</b>	<b>300206,4</b>	<b>78604,83</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>66 825,00</b>	<b>440 939,53</b>	<b>407 690,11</b>	<b>100 074,42</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	3007,20
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	10632,60
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	3275,70
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	16754,40
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	7529,60
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1181,40
Услуга по управлению	Услуга по управлению	39308,40
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	15358,20
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ";	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	920,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	295,38
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	215,04
<b>ИТОГО расходы по техсодержанию</b>		<b>98477,92</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Утепление фасада МКД кв.4,8	Утепление фасада МКД кв.4,8	15004,76
<b>ИТОГО расходы по текущему ремонту</b>		<b>15004,76</b>
<b>ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>113482,68</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год  
 по адресу: улица Ленина д.7 а

Площадь помещений в доме: 887,3 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	29 187,56	206 853,56	216 194,37	19 846,75
<i>2. Коммунальные услуги</i>				
Отопление	30952,62	193169,78	185713,71	38 408,69
Холодное водоснабжение	15030,31	46163,94	50144,31	11 049,94
Водоотведение	20905,93	64926,65	70460,04	15 372,54
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>66888,86</b>	<b>304260,37</b>	<b>306318,06</b>	<b>64831,17</b>
<i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>	<i>96 076,42</i>	<i>511 113,93</i>	<i>522 512,43</i>	<i>84 677,92</i>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5962,66
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	21082,25
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6495,04
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	33220,51
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО " Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	11114,76
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш,козырьков,уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2342,47
Услуга по управлению	Услуга по управлению	77940,43
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	30452,14
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1340,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1277,88
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	958,32
<b>ИТОГО расходы по техсодержанию</b>		<b>192186,45</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Частичный ремонт мягкой кровли-170 кв.м.	Частичный ремонт мягкой кровли-170 кв.м.	57369,69
<b>ИТОГО расходы по текущему ремонту</b>		<b>57369,69</b>
<b>ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>249556,14</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год  
по адресу: улица Ленина д.8 а

Площадь помещений в доме: 876,9 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	12 814,80	191 220,28	183 272,58	20 762,50
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	20627,65	204119,4	206949,34	17 797,71
Холодное водоснабжение	4994,16	69048,38	70190,64	3 851,90
Водоотведение	6910,03	99716,41	100905,83	5 720,61
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>32531,84</b>	<b>372884,19</b>	<b>378045,81</b>	<b>27370,22</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>45 346,64</b>	<b>564 104,47</b>	<b>561 318,39</b>	<b>48 132,72</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5892,77
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20835,14
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6418,91
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32733,38
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	12206,77
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2315,02
Услуга по управлению	Услуга по управлению	77026,90
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	30095,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1460,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1277,88
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	958,32
<b>ИТОГО расходы по техсодержанию</b>		<b>191220,28</b>

Директор управляющей организации

Т.П.Грушкина



**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год  
по адресу: улица Ленина д.9

Площадь помещений в доме: 868,7 кв.м.

**ЧАСТЬ I. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	48 981,77	216 926,18	223 379,02	42 528,93
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	111291,47	185103,94	210241,86	86 153,55
Холодное водоснабжение	29645,08	63981,38	68088,37	25 538,09
Водоотведение	31844,78	85030,99	90012,61	26 863,16
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>172781,33</b>	<b>334116,31</b>	<b>368342,84</b>	<b>138554,8</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>221 763,10</b>	<b>551 042,49</b>	<b>591 721,86</b>	<b>181 083,73</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5837,66
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20640,31
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6358,88
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32524,13
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	10982,86
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2293,37
Услуга по управлению	Услуга по управлению	76306,61
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29813,78
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2060,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1250,88
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	938,28
<b>ИТОГО расходы по техсодержанию</b>		<b>189006,77</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Частичный ремонт кровли - 20 шт	Частичный ремонт кровли - 20 шт	7891,23
Ремонт козырьков над подъездами- 3 шт	Ремонт козырьков над подъездами- 3 шт	18000,00
Частичный ремонт крыльца № 3 - 1 шт	Частичный ремонт крыльца № 3 - 1 шт	2028,18
<b>ИТОГО расходы по текущему ремонту</b>		<b>27919,41</b>
<b>ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>216926,18</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год  
 по адресу: улица Ленина д.10

Площадь помещений в доме: 871,3 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	172 545,54	192 834,40	172 697,57	192 682,37
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	343062,34	330532,67	292939,61	380 655,40
Холодное водоснабжение	109430,46	60851,22	58338,51	111 943,17
Водоотведение	141836,09	88727,08	84969,55	145 593,62
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>594328,89</b>	<b>480110,97</b>	<b>436247,67</b>	<b>638192,19</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>766 874,43</b>	<b>672 945,37</b>	<b>608 945,24</b>	<b>830 874,56</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5855,14
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20702,09
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	9708,73
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32621,47
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	11392,74
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2300,23
Услуга по управлению	Услуга по управлению	76534,99
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29903,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1620,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1254,72
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	941,28
<b>ИТОГО расходы по техсодержанию</b>		<b>192834,40</b>

Директор управляющей организации

Т.П.Грушкина



**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год  
по адресу: **улица Ленина д.11**  
Площадь помещений в доме: 870,95 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	37 964,73	312 072,26	314 076,98	35 960,01
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	23207,22	286218,78	254955,75	54 470,25
Холодное водоснабжение	7392,77	68592,4	64085,39	11 899,78
Водоотведение	10720,17	93653,8	88076,61	16 297,36
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>41320,16</b>	<b>448464,98</b>	<b>407117,75</b>	<b>82667,39</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>79 284,89</b>	<b>760 537,24</b>	<b>721 194,73</b>	<b>118 627,40</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5852,78
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20693,77
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6375,35
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32608,37
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	10450,48
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш,козырьков,уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2299,31
Услуга по управлению	Услуга по управлению	76504,25
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29891,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ": испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1580,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1250,88
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	938,28
<b>ИТОГО расходы по техсодержанию</b>		<b>188444,48</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Частичный ремонт мягкой кровли - 490 кв.м. (выполнен в 2018 г)	Частичный ремонт мягкой кровли - 490 кв.м. (выполнен в 2018 г)	111676,10
Замена окон в подъездах с откосами - 3 шт	Замена окон в подъездах с откосами - 3 шт	12750,00
Частичный ремонт мягкой кровли - 40 кв.м. (выполнен в 2019 г)		19288,83
<b>ИТОГО расходы по текущему ремонту</b>		<b>143714,93</b>
<b>ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>332159,41</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год  
по адресу: улица Ленина д.12  
Площадь помещений в доме: 867,4 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	76 705,22	218 472,40	215 408,66	79 768,96
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	170752,34	449887,1	451339,21	169 300,23
Холодное водоснабжение	32244,8	65805,08	64994,82	33 055,06
Водоотведение	37561,78	77489,7	76595,38	38 456,10
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>240558,92</b>	<b>593181,88</b>	<b>592929,41</b>	<b>240811,39</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>317 264,14</b>	<b>811 654,28</b>	<b>808 338,07</b>	<b>320 580,35</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5828,93
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20609,42
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6349,37
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32475,46
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	10447,93
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш,козырьков,уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2289,94
Услуга по управлению	Услуга по управлению	76192,42
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29769,17
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1460,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1249,08
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	937,08
<b>ИТОГО расходы по техсодержанию</b>		<b>187608,78</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Частичный ремонт мягкой кровли -135 кв.м.	Частичный ремонт мягкой кровли -135 кв.м	30863,62
<b>ИТОГО расходы по текущему ремонту</b>		<b>30863,62</b>
<b>ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>218472,40</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год**  
**по адресу: улица Ленина д.13**  
Площадь помещений в доме: 879,7 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	111 624,88	228 428,82	212 787,15	127 266,55
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	244086,89	400961,97	369480,89	275 567,97
Холодное водоснабжение	46349,56	53077,69	52736,96	46 690,29
Водоотведение	57937,83	66674,35	66310,18	58 302,00
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>348374,28</b>	<b>520714,01</b>	<b>488528,03</b>	<b>380560,26</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>459 999,16</b>	<b>749 142,83</b>	<b>701 315,18</b>	<b>507 826,81</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5911,58
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20901,67
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6439,40
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32935,97
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	10456,78
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2322,41
Услуга по управлению	Услуга по управлению	77272,85
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	30191,30
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1820,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1266,84
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1003,02
<b>ИТОГО расходы по техсодержанию</b>		<b>190521,83</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт козырьков над подъездами - 3 шт.	Ремонт козырьков над подъездами - 3 шт.	17998,66
Частичный ремонт мягкой кровли-65 м.кв.	Частичный ремонт мягкой кровли-50 м.кв.	21327,40
<b>ИТОГО расходы по текущему ремонту</b>		<b>39326,06</b>
<b>ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>229847,89</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина



**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год  
 по адресу: **улица Ленина д.14**  
 Площадь помещений в доме: 873,1 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	58 989,66	375 041,42	355 030,87	79 000,21
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	129704,3	382223,02	365942,23	145 985,09
Холодное водоснабжение	25614,28	74191,83	65196,29	34 609,82
Водоотведение	29344,86	94308,99	84503,84	39 150,01
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>184663,44</b>	<b>550723,84</b>	<b>515642,36</b>	<b>219744,92</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>243 653,10</b>	<b>925 765,26</b>	<b>870 673,23</b>	<b>298 745,13</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5867,23
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20744,86
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6391,09
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32688,86
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	10452,03
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2304,98
Услуга по управлению	Услуга по управлению	76693,10
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29964,79
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1460,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1258,02
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	943,82
<b>ИТОГО расходы по техсодержанию</b>		<b>188768,80</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Частичный ремонт мягкой кровли - 860 кв.м.	Частичный ремонт мягкой кровли - 860 кв.м.	201057,47
<b>ИТОГО расходы по текущему ремонту</b>		<b>201057,47</b>
<b>ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>389826,26</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год**  
**по адресу: улица Ленина д.16**

Площадь помещений в доме: 873,3 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	20 254,43	201 811,33	199 406,13	22 659,63
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	45537,82	377985,7	370025,81	53 497,71
Холодное водоснабжение	5341,98	59127,32	56557,92	7 911,38
Водоотведение	7688,38	80335,88	77222,66	10 801,60
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>58568,18</b>	<b>517448,9</b>	<b>503806,39</b>	<b>72210,69</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>78 822,61</b>	<b>719 260,23</b>	<b>703 212,52</b>	<b>94 870,32</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5868,58
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20749,61
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6392,56
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32696,35
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	10740,18
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2305,51
Услуга по управлению	Услуга по управлению	76710,67
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29971,66
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1420,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1257,36
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	943,56
<b>ИТОГО расходы по техсодержанию</b>		<b>189056,03</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Замена окон в подъездах с откосами - 3 шт	Замена окон в подъездах с откосами - 3 шт	12755,30
<b>ИТОГО расходы по текущему ремонту</b>		<b>12755,30</b>
<b>ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>201811,33</b>

Директор управляющей организации

Т.П.Грушкина

