

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Ленина д.9а

Площадь помещений в доме: 864,9 кв.м.

ЧАСТЬ I. Финансовые показатели

| Показатели | Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб. | Начислено собственникам за 2019 г., руб. | Оплачено собственниками за 2019 г., руб. | Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб. |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <i>1. Жилищные услуги</i> | | | | |
| Содержание и текущий ремонт | 26 264,39 | 203 052,98 | 180 834,44 | 48 482,93 |
| <i>2. Коммунальные услуги</i> | | | | |
| Отопление | 37768,43 | 458698,31 | 426901,9 | 69 564,84 |
| Холодное водоснабжение | 6542,98 | 60989,95 | 56272,48 | 11 260,45 |
| Водоотведение | 8640,47 | 79075,13 | 71898,62 | 15 816,98 |
| Итого коммунальные услуги: | 52951,88 | 598763,39 | 555073 | 96642,27 |
| <i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i> | <i>79 216,27</i> | <i>801 816,37</i> | <i>735 907,44</i> | <i>145 125,20</i> |

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

| Статья расходов фактических за 2019 год | Наименование работ и услуг (в соответствии с договором) | Сумма расходов за год, руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов | Проверка исправности дымоходов и вентканалов | 5812,13 |
| Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону. | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | 20550,02 |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 6331,07 |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону) | Аварийное обслуживание | 32381,86 |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО " Дивеево РайГаз" | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. | 10446,13 |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш,козырьков,уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 2283,34 |
| Услуга по управлению | Услуга по управлению | 75972,82 |
| Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками | Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | 29683,37 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж" | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1700,00 |
| Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 1245,60 |
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 934,20 |
| ИТОГО расходы по техсодержанию | | 187340,52 |
| Текущий ремонт | | |
| Частичный ремонт дымоходов, крылец, ливневки | Частичный ремонт дымоходов, крылец, ливневки | 13072,46 |
| Дезинфекция подвальных помещений | Дезинфекция подвальных помещений | 2640,00 |
| Частичный ремонт мягкой кровли-132 кв.м. | Частичный ремонт мягкой кровли-132 кв.м. | 66441,47 |
| ИТОГО расходы по текущему ремонту | | 82153,93 |
| ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту | | 269494,45 |

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина