

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год  
 по адресу: **улица Ленина д.9а**

Площадь помещений в доме: 864,9 кв.м.

**ЧАСТЬ I. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	26 264,39	203 052,98	180 834,44	48 482,93
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	37768,43	458698,31	426901,9	69 564,84
Холодное водоснабжение	6542,98	60989,95	56272,48	11 260,45
Водоотведение	8640,47	79075,13	71898,62	15 816,98
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>52951,88</b>	<b>598763,39</b>	<b>555073</b>	<b>96642,27</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>79 216,27</b>	<b>801 816,37</b>	<b>735 907,44</b>	<b>145 125,20</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5812,13
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20550,02
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6331,07
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32381,86
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО " Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	10446,13
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш,козырьков,уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2283,34
Услуга по управлению	Услуга по управлению	75972,82
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29683,37
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1700,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1245,60
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	934,20
<b>ИТОГО расходы по техсодержанию</b>		<b>187340,52</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Частичный ремонт дымоходов, крылец, ливневки	Частичный ремонт дымоходов, крылец, ливневки	13072,46
Дезинфекция подвальных помещений	Дезинфекция подвальных помещений	2640,00
Частичный ремонт мягкой кровли-132 кв.м.	Частичный ремонт мягкой кровли-132 кв.м.	66441,47
<b>ИТОГО расходы по текущему ремонту</b>		<b>82153,93</b>
<b>ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>269494,45</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина