

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
 по адресу: улица Октябрьская д.2

Площадь помещений в доме: 850,9 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	18 368,20	311 294,70	277 025,03	52 637,87
2. Коммунальные услуги				
Отопление	338 19,31	283 403,83	261 495,09	55 728,05
Холодное водоснабжение	3868,65	488 16,16	462 46,28	6 438,53
Водоотведение	5604,11	701 59,32	665 05,02	9 258,41
Итого коммунальные услуги:	43292,07	402379,31	374246,39	71424,99
Всего по жилищным и коммунальным услугам	61 660,27	713 674,01	651 271,42	124 062,86

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5718,05
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, ст. крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20217,38
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6228,59
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	31857,70
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	16337,28
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2246,38
Услуга по управлению	Услуга по управлению	74743,06
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29202,89
Замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ": испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1340,00
Обслуживание прибора учета тепловой энергии. Поверка прибора учета тепловой энергии	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	29986,99
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1225,20
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	919,20
ИТОГО по техсодержанию		220022,71
Текущий ремонт		
Ремонт на системе ХВС (замена крана шарового - 1 шт)	Ремонт на системе ХВС (замена крана шарового - 1 шт)	2555,34
Частичный ремонт мягкой кровли -200 кв.м. (с июля в квитанции разовыми платежами)	Частичный ремонт мягкой кровли -200 кв.м. (с июля)	88716,65
ИТОГО расходы по текущему ремонту		91271,99
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		311294,70

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Октябрьская д.4
Площадь помещений в доме: 860,45 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	51 946,73	296 136,66	277 177,27	70 906,12
2. Коммунальные услуги				
Отопление	30018,14	294743,56	248196,5	76 565,20
Холодное водоснабжение	29212,36	62453,64	62037,18	29 628,82
Водоотведение	29952,52	84141,9	82678,14	31 416,28
Итого коммунальные услуги:	89183,02	441339,1	392911,82	137610,3
Всего по жилищным и коммунальным услугам	141 129,75	737 475,76	670 089,09	208 516,42

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5782,22
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, с крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20444,29
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6298,49
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32215,25
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	16107,62
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2271,59
Услуга по управлению	Услуга по управлению	75581,93
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты. Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29530,64
Замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	840,00
Обслуживание прибора учета тепловой энергии. Поверка прибора учета тепловой энергии	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	22922,39
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1225,20
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	919,20
ИТОГО по техсодержанию		214138,83
Текущий ремонт		
Утепление фасада дома, кв.№2,3,5,10,14,15,17,18	Утепление фасада дома. кв.№ 2,5,14,15,17,18	81997,83
ИТОГО по ремонту		81997,83
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		296136,66

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Октябрьская д.6
Площадь помещений в доме: 853,8 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственникам на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	9 853,51	191 171,89	194 286,55	6 738,85
<i>2. Коммунальные услуги</i>				
Отопление	15103,12	292343,29	294327,88	13 118,53
Холодное водоснабжение	1752,28	48477,05	49334,23	895,10
Водоотведение	2603,58	64352,39	65626,64	1 329,33
Итого коммунальные услуги:	19458,98	405172,73	409288,75	15342,96
<i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>	<i>29 312,49</i>	<i>596 344,62</i>	<i>603 575,30</i>	<i>22 081,81</i>

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5737,54
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, с крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20286,29
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6249,82
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	31966,27
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	16605,84
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2254,03
Услуга по управлению	Услуга по управлению	74997,79
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29302,42
Замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1620,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1229,43
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	922,47
ИТОГО по техсодержанию		191171,89

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина