

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год  
по адресу: улица Первомайская д.20

Площадь помещений в доме: 297,8 кв.м.

**ЧАСТЬ I. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	49 387,75	61 083,48	69 878,49	40 592,74
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	134152,76	198738,72	223294,59	109 596,89
Холодное водоснабжение	15393,43	18136,01	20645,93	12 883,51
Водоотведение	19989,42	24488,68	26235,29	18 242,81
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>169535,61</b>	<b>241363,41</b>	<b>270175,81</b>	<b>140723,21</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>218 923,36</b>	<b>302 446,89</b>	<b>340 054,30</b>	<b>181 315,95</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	7075,73
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	2179,90
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	11217,85
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	786,19
Услуга по управлению	Услуга по управлению	26158,75
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	10220,50
Замер сопротивления изоляции проводов и кабелей по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"; испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1260,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	857,76
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	642,96
<b>Итого по техсодержанию</b>		<b>61083,48</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год  
по адресу: улица Первомайская д.22

Площадь помещений в доме: 272,8 кв.м.

**ЧАСТЬ I. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	121 425,45	62 408,89	41 906,73	141 927,61
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	288875,46	182054,94	126652,91	344 277,49
Холодное водоснабжение	13689,5	16991,18	8661,92	22 018,76
Водоотведение	18211,04	20213,54	9932,03	28 492,55
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>320776</b>	<b>219259,66</b>	<b>145246,86</b>	<b>394788,8</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>442 201,45</b>	<b>281 668,55</b>	<b>187 153,59</b>	<b>536 716,41</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	1833,22
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	6481,73
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1996,90
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	10213,63
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	4339,82
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	720,19
Услуга по управлению	Услуга по управлению	23962,75
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9362,50
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер и выявления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	560,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	360,12
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	261,96
<b>ИТОГО расходы по техсодержанию</b>		<b>60092,81</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт площадки перед входом в подъезд - 3 кв.м.		2316,08
<b>ИТОГО расходы по текущему ремонту</b>		<b>2316,08</b>
<b>ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>62408,89</b>

Директор управляющей организации



*Т.П. Грушкина*  
Т.П. Грушкина

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год  
по адресу: улица Первомайская д.35

Площадь помещений в доме: 415.2 кв.м.

**ЧАСТЬ I. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	192 966,44	96 952,57	84 761,91	205 157,10
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	446271,07	276392,1	235741,13	486 922,04
Холодное водоснабжение	72189,78	50288,8	31164,39	91 314,19
Водоотведение	86514,09	61557,39	34153,76	113 917,72
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>604974,94</b>	<b>388238,29</b>	<b>301059,28</b>	<b>692153,95</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>797 941,38</b>	<b>485 190,86</b>	<b>385 821,19</b>	<b>897 311,05</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	2790,14
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стель, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	9865,15
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	3039,26
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	15545,09
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	4442,34
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1096,13
Услуга по управлению	Услуга по управлению	36471,17
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	14249,66
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1040,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	347,70
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	248,76
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>89135,41</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт канализации (труба ППР -2 шт)		1980,55
Ремонт на системе отопления (замена трубы- 12 м)		5960,07
<b>ИТОГО по текущему ремонту</b>		<b>7940,62</b>
<b>ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>97076,03</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год**  
**по адресу: улица Первомайская д.37**

Площадь помещений в доме: 256,21 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	42 594,25	56 763,25	64 143,20	35 214,30
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	112929,78	170983,5	188702,32	95 210,96
Холодное водоснабжение	10182,75	12245,82	12000,9	10 427,67
Водоотведение	13973,61	15098,58	14887,48	14 184,71
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>137086,14</b>	<b>198327,9</b>	<b>215590,7</b>	<b>119823,34</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>179 680,39</b>	<b>255 091,15</b>	<b>279 733,90</b>	<b>155 037,64</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	1721,73
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	6087,55
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1875,46
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	9585,33
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	4327,87
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	676,39
Услуга по управлению	Услуга по управлению	22505,49
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	8793,13
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	560,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	353,70
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	276,60
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>56763,25</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина