

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Гаражная д.1
Площадь помещений в доме: 370,5 кв.м.

ЧАСТЬ I. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	26 539,70	91 777,34	104794,1	13 522,94
2. Коммунальные услуги				
Отопление	55777,91	247255,5	270196,74	32836,67
Холодное водоснабжение	6565,85	17831,49	20380,77	4016,57
Водоотведение	8624,24	24941,71	28 670,62	4895,33
Итого коммунальные услуги:	70968	290028,7	319248,13	41748,57
Всего по жилищным и коммунальным услугам	97 507,70	381 806,04	424 042,23	55 271,51

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	2489,76
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	8803,08
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	2712,06
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	14259,88
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО " Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	5735,34
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш,козырьков,уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	978,12
Услуга по управлению	Услуга по управлению	32544,72
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с нанимателями	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	12715,56
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности : замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	520,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	574,22
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	444,60
ИТОГО по техсодержанию		81777,34
Текущий ремонт		
Ремонт козырька №2 - 1 шт	Ремонт козырька №2 - 1 шт	10000,00
ИТОГО по текущему ремонту		10000,00
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		91777,34

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина Т.П.Грушкина

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
 по адресу: улица Гаражная д.2

Площадь помещений в доме: 386 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственнику на 01.01.2020 г. руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	8 487,09	84 342,47	85867,36	6 962,20
2. Коммунальные услуги				
Отопление	6678,01	76770,71	76978,63	6470,0
Холодное водоснабжение	2646,75	20914,09	21439,31	2121,5
Водоотведение	4088,87	30520,93	31302,12	3307,6
Итого коммунальные услуги:	13413,63	128205,73	129720,06	11899,1
<i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>	<i>21 900,72</i>	<i>212 548,20</i>	<i>215 587,42</i>	<i>18 861,51</i>

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	2515,03
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, тентен.крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	9092,47
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	2746,63
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	14372,95
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	5942,71
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	940,15
Услуга по управлению	Услуга по управлению	33748,34
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	13168,63
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности : замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	800,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	573,96
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	441,60
ИТОГО по техсодержанию		84342,47

Директор управляющей организации

Т.П.Грушкина



ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Гаражная д.3

Площадь помещений в доме: 897,7 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	20 003,68	197 404,84	194567,04	22 841,48
2. Коммунальные услуги				
Отопление	34619,21	452091,61	459613,47	27097,35
Холодное водоснабжение	5255,86	53933,2	50164,53	9024,53
Водоотведение	7754,99	80118,21	74479,69	13393,51
Итого коммунальные услуги:	47630,06	586143,02	584257,69	49515,39
Всего по жилищным и коммунальным услугам	67 633,74	783 547,86	778 824,73	72 356,87

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	6032,54
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, кровли, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	21329,35
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6571,16
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	33636,54
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	13673,74
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2369,93
Услуга по управлению	Услуга по управлению	78853,97
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности : замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	30809,06
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности : замер сопротивления изоляции проводов и кабелей по договору с организацией "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1920,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1238,70
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	969,84
ИТОГО по техсодержанию		197404,84

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: **улица Гаражная д.5**
Площадь помещений в доме: 904,7 кв.м.

ЧАСТЬ I. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	41 644,93	195 506,02	191 875,82	45 275,13
<i>2. Коммунальные услуги</i>				
Отопление	121 694,46	521 296,31	509 458,85	133 531,92
Холодное водоснабжение	10 987,83	60 283,63	56 416,6	14 854,86
Водоотведение	14 994,87	77 246,96	74 672,96	17 568,87
Итого коммунальные услуги:	147 677,16	658 826,9	640 548,41	165 955,65
<i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>	<i>189 322,09</i>	<i>854 332,92</i>	<i>832 424,23</i>	<i>211 230,78</i>

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	6079,58
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, с крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	21 495,67
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6 622,40
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	33 887,50
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10 422,78
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 388,41
Услуга по управлению	Услуга по управлению	79 468,85
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	31 049,30
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности : замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 920,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	12 48,66
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	922,86
ИТОГО по техсодержанию		195 506,02

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина