

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Заводская д.1

Площадь помещений в доме: 492,3 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	20 592,25	108 497,96	108 354,79	20 735,42
2. Коммунальные услуги				
Отопление	43775,2	242134,5	236069,78	49 839,92
Холодное водоснабжение	10538,96	23009,88	21328,77	12 220,07
Водоотведение	12823,34	29598,67	27103,48	15 318,53
Итого коммунальные услуги:	67137,5	294743,05	284502,03	77378,52
Всего по жилищным и коммунальным услугам	87 729,75	403 241,01	392 856,82	98 113,94

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	3308,26
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	11697,05
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	3603,64
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	18431,71
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	6793,86
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1299,67
Услуга по управлению	Услуга по управлению	43243,63
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	16895,74
Замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1120,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	561,18
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	413,52
ИТОГО по техсодержанию		107368,25
Текущий ремонт		
Ремонт на системе ХВС (замена крана шарового -1 шт)	Ремонт на системе ХВС (замена крана шарового -1 шт)	1129,71
ИТОГО расходы по текущему ремонту		1129,71
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		108497,96

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Заводская д.3

Площадь помещений в доме: 554,4 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	65 154,95	118 530,32	133 120,60	50 564,67
2. Коммунальные услуги				
Отопление	196413,31	369982,56	411532,29	154 863,58
Холодное водоснабжение	20225,3	54659,8	54604,73	20 280,37
Водоотведение	20782,59	59980,16	59981,22	20 781,53
Итого коммунальные услуги:	237421,2	484622,52	526118,24	195925,48
Всего по жилищным и коммунальным услугам	302 576,15	603 152,84	659 238,84	246 490,15

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	3725,57
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	13172,54
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4058,21
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	20752,92
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	5414,57
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1463,62
Услуга по управлению	Услуга по управлению	48698,50
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	19027,01
Замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1120,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	632,04
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	465,36
ИТОГО по техсодержанию		118530,32

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
 по адресу: улица Заводская д.4

Площадь помещений в доме: 548 кв.м.

ЧАСТЬ I. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	36 281,54	121 710,80	123 627,28	34 365,06
2. Коммунальные услуги				
Отопление	96413,8	318972,24	320300,67	95 085,37
Холодное водоснабжение	8975,63	44990,21	48240,38	5 725,46
Водоотведение	12505,31	54469,61	58997,76	7 977,16
Итого коммунальные услуги:	117894,74	418432,06	427538,81	108787,99
Всего по жилищным и коммунальным услугам	154 176,28	540 142,86	551 166,09	143 153,05

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	3682,56
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	13020,48
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4011,36
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	20517,12
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	7011,96
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1446,72
Услуга по управлению	Услуга по управлению	48136,32
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	18807,36
Замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1120,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	657,60
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	460,32
ИТОГО по техсодержанию		118871,80
Текущий ремонт		
Ремонт на системе ХВС (замена 2 кранов шаровых)	Ремонт на системе ХВС (замена 2 кранов шаровых)	2839,00
ИТОГО расходы по текущему ремонту		2839,00
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		121710,80

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
 по адресу: **улица Заводская д.5**

Площадь помещений в доме: 559 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	10 727,37	121 420,57	123 522,58	8 625,36
2. Коммунальные услуги				
Отопление	31052,73	333785,88	339803,79	25 034,82
Холодное водоснабжение	8303,62	55236,52	59600,39	3 939,75
Водоотведение	8791,98	67430,67	71412,14	4 810,51
Итого коммунальные услуги:	48148,33	456453,07	470816,32	33785,08
Всего по жилищным и коммунальным услугам	58 875,70	577 873,64	594 338,90	42 410,44

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	3756,48
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	13281,84
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4091,88
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	21049,35
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования.	7244,64
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1475,76
Услуга по управлению	Услуга по управлению	49102,56
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	19184,88
Замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1120,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	641,00
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	472,18
ИТОГО по техсодержанию		121420,57

Директор управляющей организации

Т.П.Грушкина



ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
 по адресу: улица Заводская д.6
 Площадь помещений в доме: 556,7 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	22 175,35	120 619,38	121 050,89	21 743,84
2. Коммунальные услуги				
Отопление	61210,29	371517,78	366828,68	65 899,39
Холодное водоснабжение	3871,47	26323,45	24845,94	5 348,98
Водоотведение	4278,38	30252,02	28800,52	5 729,88
Итого коммунальные услуги:	69360,14	428093,25	420475,14	76978,25
Всего по жилищным и коммунальным услугам	91 535,49	548 712,63	541 526,03	98 722,09

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	3741,02
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	13227,19
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4075,04
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	20859,66
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	7018,22
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1469,69
Услуга по управлению	Услуга по управлению	48900,53
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	19105,94
Замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1120,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	634,68
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	467,40
ИТОГО по техсодержанию		120619,38

Директор управляющей организации

Т.П.Грушкина



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Заводская д.7

Площадь помещений в доме: 552,7 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	81 980,43	129 155,51	121 400,74	89 735,20
2. Коммунальные услуги				
Отопление	218765,01	368848,14	340260,92	247 352,23
Холодное водоснабжение	57418,57	62538,91	49326,38	70 631,10
Водоотведение	66785,94	71445,69	58469,79	79 761,84
Итого коммунальные услуги:	342969,52	502832,74	448057,09	397745,17
Всего по жилищным и коммунальным услугам	424 949,95	631 988,25	569 457,83	487 480,37

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	3714,14
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	13132,15
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4045,76
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	20693,09
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	8083,34
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш,козырьков,уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1459,13
Услуга по управлению	Услуга по управлению	48549,17
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	18968,66
Замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1120,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	634,68
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	467,40
ИТОГО по техсодержанию		120867,53
Текущий ремонт		
Косметический ремонт подъезда №2	Косметический ремонт подъезда №2	8320,62
ИТОГО по текущему ремонту		8320,62
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		129155,51

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Заводская д.8

Площадь помещений в доме: 2860,82 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	57 995,40	828 408,05	811 418,13	74 985,32
2. Коммунальные услуги				
Отопление	98707,27	1032181,99	1040608,82	90 280,44
Холодное водоснабжение	10500,26	121944,18	121802,19	10 642,25
Горячее водоснабжение	19788,73	218414,44	219747,38	18 455,79
Водоотведение	20918,91	228312,58	230223,29	19 008,20
Итого коммунальные услуги:	149915,17	1600853,19	1612381,68	138386,68
Всего по жилищным и коммунальным услугам	207 910,57	2 429 261,24	2 423 799,81	213 372,00

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	19224,71
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	67973,08
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	20941,20
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	107314,91
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	20379,19
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	7552,56
Услуга по управлению	Услуга по управлению	251294,43
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	98183,34
Обслуживание приборов учета тепла ИП Поздьяев В.И.	Обслуживание приборов учета тепла	18000,00
Поверка приборов учета тепла ФБУ "Нижегородский ЦСМ"	Поверка приборов учета тепла	5000,00
Расход электроэнергии на работу циркуляционного насоса	Расход электроэнергии на работу циркуляционного насоса	9269,06
Замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1480,00
Дезинсекция подвальных помещений	Дезинсекция подвальных помещений	5400,00
Уборка подъездов	Уборка подъездов	178858,47
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	7381,02
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	6522,84
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	3633,23
ИТОГО по техсодержанию		828408,05

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: **улица Заводская д.9**

Площадь помещений в доме: 3464,33 кв.м.

ЧАСТЬ I. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	369 316,61	731 757,91	684 163,87	416 910,65
2. Коммунальные услуги				
Отопление	485050,7	1106973,1	1054310,74	537 713,06
Холодное водоснабжение	75736,19	149135,12	137419,57	87 451,74
Горячее водоснабжение	162159,45	247041,81	223138,2	186 063,06
Водоотведение	149935,85	272501,16	254168,91	168 268,10
Итого коммунальные услуги:	872882,19	1775651,19	1669037,42	979495,96
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 242 198,80	2 507 409,10	2 353 201,29	1 396 406,61

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	23280,30
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	82312,48
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	25358,90
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	129704,52
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	50943,21
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	9145,83
Услуга по управлению	Услуга по управлению	304306,75
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	118895,81
Обслуживание приборов учета тепла ИП Поздьяев В.И.	Обслуживание приборов учета тепла	18000,00
Поверка приборов учета тепла ФБУ "Нижегородский ЦСМ"	Поверка приборов учета тепла	5000,00
Замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1520,00
Уборка подъездов	Уборка подъездов	175433,67
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	7273,99
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ГВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	6650,64
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	3741,06
ИТОГО по техсодержанию		961567,15
Текущий ремонт		
Ремонт на системе ГВС (замена трубы ПП Д20 - 24 м, кран ПП Д20-6 шт)	Ремонт на системе ГВС (замена трубы ПП Д20 - 24 м, кран ПП Д20-6 шт)	2150,20
ИТОГО по текущему ремонту		2150,20
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		963684,71

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
по адресу: улица Заводская д.10

Площадь помещений в доме: 866,2 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	15 270,60	193 838,26	191 281,20	17 827,66
2. Коммунальные услуги				
Отопление	43 196,67	578 064,54	571 000,99	50 260,22
Холодное водоснабжение	7 995,42	73 152,74	72 531,33	8 616,83
Водоотведение	8 712,35	84 498,76	83 500,58	9 710,53
Итого коммунальные услуги:	59 904,44	735 716,04	727 032,9	68 587,58
Всего по жилищным и коммунальным услугам	75 175,04	929 554,30	918 314,10	86 415,24

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5820,86
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20580,91
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6340,58
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32412,86
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	11141,56
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2286,77
Услуга по управлению	Услуга по управлению	76087,01
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29727,98
Испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Испытание пожарной лестницы	500,00
Расход электроэнергии на работу циркуляционного насоса	Расход электроэнергии на работу циркуляционного насоса	5716,92
Замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1040,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1247,28
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	935,52
ИТОГО по техсодержанию		193838,26
Текущий ремонт		
Частичный ремонт мягкой кровли -264 кв.м		148756,72
Установка металлической двери		18888,77
ИТОГО расходы по текущему ремонту		167645,49
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		361483,75

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
 по адресу: улица Заводская д.11
 Площадь помещений в доме: 1305,1 кв.м.

ЧАСТЬ I. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	64 329,42	372 799,06	350 641,50	86 486,98
2. Коммунальные услуги				
Отопление	121879,97	580115,71	563210,36	138 785,32
Холодное водоснабжение	16312,81	71180,32	65769,38	21 723,75
Водоотведение	21773,82	78258,48	73119,36	26 912,94
Итого коммунальные услуги:	159966,6	729554,51	702099,1	187422,01
Всего по жилищным и коммунальным услугам	224 296,02	1 102 353,57	1 052 740,60	273 908,99

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	8770,27
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	31009,18
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	9553,33
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	48862,94
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	16051,07
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3445,46
Услуга по управлению	Услуга по управлению	114639,98
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	44791,03
Обслуживание приборов учета тепла ИП Поздьяев В.И.	Обслуживание приборов учета тепла	18000,00
Поверка приборов учета тепла ФБУ "Нижегородский ЦСМ"	Поверка приборов учета тепла	12000,00
Испытание пожарной лестницы по договору с организацией ООО "ПожТехМонтаж"	Испытание пожарной лестницы	500,00
Расход электроэнергии на работу циркуляционного насоса	Расход электроэнергии на работу циркуляционного насоса	6264,48
Замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ"	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1200,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1879,20
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1409,52
ИТОГО по техсодержанию		318376,48
Текущий ремонт		
Ремонт на системе ХВС (замена крана шарового -1шт)	Ремонт на системе ХВС (замена крана шарового -1шт)	2104,83
Частичный ремонт кровли	Частичный ремонт кровли	41818,80
Установка циркуляционного насоса на системе отопления	Установка циркуляционного насоса на системе отопления	10498,95
ИТОГО расходы по текущему ремонту		54422,58
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		372799,06

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
 по адресу: улица Заводская д.12

Площадь помещений в доме: 1305,54 кв.м.

ЧАСТЬ I. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам за 2019 г., руб.	Оплачено собственниками за 2019 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	68 628,33	378 333,06	353 289,68	93 671,71
2. Коммунальные услуги				
Отопление	113003,38	534796,42	517724,74	130 075,06
Холодное водоснабжение	6740,33	86913,04	81618,76	12 034,61
Водоотведение	8073,44	103280,78	96359,25	14 994,97
Итого коммунальные услуги:	127817,15	724990,24	695702,75	157104,64
Всего по жилищным и коммунальным услугам	196 445,48	1 103 323,30	1 048 992,43	250 776,35

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2019 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	8773,23
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	31019,63
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	9556,55
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	48879,42
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО " Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	15661,39
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3446,63
Услуга по управлению	Услуга по управлению	114678,63
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк. Работа с неплательщиками	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	44806,13
Обслуживание приборов учета тепла ИП Поздьяев В.И.	Обслуживание приборов учета тепла	18000,00
Поверка приборов учета тепла ФБУ "Нижегородский ЦСМ"	Поверка приборов учета тепла	12000,00
Расход электроэнергии на работу циркуляционного насоса	Расход электроэнергии на работу циркуляционного насоса	5639,93
Замер сопротивления изоляции проводов и кабелей в жилых домах по договору с организацией МП "Дивеевское ЖКХ" -	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1200,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1880,28
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1409,88
ИТОГО по техсодержанию		316951,70
Текущий ремонт		
Ремонт козырьков со сливами 3 шт.	Ремонт козырьков со сливами 3 шт.	43500,00
Частичный ремонт кровли (40 кв.м.)	Частичный ремонт кровли (40 кв.м.)	17881,36
ИТОГО расходы по текущему ремонту		61381,36
ВСЕГО по техсодержанию и текущему ремонту		378333,06

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина