

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год
 по адресу: **улица Советская д.3**

Площадь помещений в доме: 844 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	13 732,90	212 688,36	213312,18	13 109,08
2. Коммунальные услуги				
Отопление	33121,39	443122,48	443857,21	32386,66
Холодное водоснабжение	3734,44	50967,26	52964,11	1737,59
Водоотведение	4895,76	70438,29	72 752,81	2581,24
Итого коммунальные услуги:	41751,59	564528,03	569574,13	36705,49
Всего по жилищным и коммунальным услугам	55 484,49	777 216,39	782 886,31	49 814,57

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2020 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	19445,76
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	22788,00
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6076,80
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	34030,20
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	15090,72
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2937,12
Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	104622,24
Дезинсекция подвальных помещений	Дезинсекция подвальных помещений	5570,4
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1215,48
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	911,64
Изготовление и установка информационных стендов в подъездах (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416)		6299,55
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования . (ПП РФ от 13.08.2006 №491; ПП РФ от 14.05.2013 №410) ООО "РегионГазСервис"		4603,00
Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27)		1331,84
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома		224922,75

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: улица Советская д.5

Площадь помещений в доме: 847,6 кв.м.

ЧАСТЬ I. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	30 034,21	213 417,56	237846,01	5 605,76
2. Коммунальные услуги				
Отопление	79226,55	404651,05	472400,23	11477,37
Холодное водоснабжение	2020,65	53408,02	54245,63	1183,04
Водоотведение	2740,78	73378,05	74 361,39	1757,44
Итого коммунальные услуги:	83987,98	531437,12	601007,25	14417,85
Всего по жилищным и коммунальным услугам	114 022,19	744 854,68	838 853,26	20 023,61

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2020 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	19528,70
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	22885,20
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6102,72
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	34175,35
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО " Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	13120,85
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2949,65
Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	105068,50
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1220,08
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1034,84
Изготовление и установка информационных стендов в подъездах (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416)		6299,88
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования. (ПП РФ от 13.08.2006 №491; ПП РФ от 14.05.2013 №410) ООО "РегионГазСервис"		4603,00
Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27)		1416,55
ИТОГО по техническому содержанию		218405,32
Текущий ремонт		
Утепление фасада кв. №17	Утепление фасада кв.№17	7331,67
ИТОГО по техническому содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома		225736,99

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020год
по адресу: **улица Советская д.7**
Площадь помещений в доме: 858,6 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Корректировка начислений, руб. (перерасчет за 2019 г)	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб
1. Жилищные услуги					
Содержание и текущий ремонт	60 843,85	243 915,12		250904,08	53 854,89
2. Коммунальные услуги					
Отопление	104787,56	277310,01	-43942,78	266339,91	71814,8
Холодное водоснабжение	31145,21	66226,37		72413,93	24957,0
Водоотведение	41941,73	91052,35		99 229,50	33764,5
Итого коммунальные услуги:	177874,5	434588,73		437983,34	130537,1
Всего по жилищным и коммунальным услугам	238 718,35	678 503,85	-43 942,78	688 887,42	184 392,0

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2020 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	19782,14
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	23182,20
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6181,92
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	34618,75
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	14424,48
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2987,93
Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	106432,06
Обслуживание приборов учета тепловой энергии ИП Поздьяев В.И.	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	30648,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1237,20
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	928,08
Изготовление и установка информационных стендов в подъездах (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416)		6300,14
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования . (ПП РФ от 13.08.2006 №491; ПП РФ от 14.05.2013 №410) ООО "РегионГазСервис"		4603
Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27)		1336,33
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома		252662,23

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020год
по адресу: **улица Советская д.9**

Площадь помещений в доме: 856,55 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	31 783,86	205 572,12	198129,12	39 226,86
<i>2. Коммунальные услуги</i>				
Отопление	90397,59	585896,76	564452,27	111842,08
Холодное водоснабжение	12469,09	59228,69	50100,29	21597,49
Водоотведение	15985,83	77788,97	68 940,53	24834,27
Итого коммунальные услуги:	118852,51	722914,42	683493,09	158273,84
Всего по жилищным и коммунальным услугам	150 636,37	928 486,54	881 622,21	197 500,70

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1017 от 18.12.2019 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	203413,56
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1233,36
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	925,20
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	205572,12

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020год
по адресу: улица Советская д.11

Площадь помещений в доме: 867,2 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г. руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	17 501,09	208 128,24	212765,38	12 863,95
<i>2. Коммунальные услуги</i>				
Отопление	51490,36	593181,48	607467,35	37204,49
Холодное водоснабжение	5668,13	54695,71	56604,58	3759,26
Водоотведение	6716,9	73411,26	75 305,81	4822,39
Итого коммунальные услуги:	63875,39	721288,45	739377,74	45786,1
<i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>	<i>81 376,48</i>	<i>929 416,69</i>	<i>952 143,12</i>	<i>58 650,05</i>

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1017 от 18.12.2019 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	205909,66
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	936,72
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1281,86
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	208128,24

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина