

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020год  
по адресу: **улица Первомайская д.20**  
Площадь помещений в доме: 297,8 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	40 677,06	73 099,68	62581,03	51 195,71
<i>2. Коммунальные услуги</i>				
Отопление	109596,89	203700,72	179843,86	133453,75
Холодное водоснабжение	12799,19	18240,69	14625,57	16414,31
Водоотведение	18242,81	24019,76	18 398,26	23864,31
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>140638,89</b>	<b>245961,17</b>	<b>212867,69</b>	<b>173732,37</b>
<i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>	<i>181 315,95</i>	<i>319 060,85</i>	<i>275 448,72</i>	<i>224 928,08</i>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1017 от 18.12.2019 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома**

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	71526,36
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	894,12
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	679,20
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>	<b>73099,68</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина



**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год  
 по адресу: **улица Первомайская д.22**  
 Площадь помещений в доме: 272,8 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	142 103,01	68 643,00	48777,64	161 968,37
<i>2. Коммунальные услуги</i>				
Отопление	344277,49	186600,36	138983,56	391894,29
Холодное водоснабжение	21843,36	17403,03	10592,32	28654,07
Водоотведение	28492,55	20627,86	12 289,63	36830,78
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>394613,4</b>	<b>224631,25</b>	<b>161865,51</b>	<b>457379,14</b>
<i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>	<i>536 716,41</i>	<i>293 274,25</i>	<i>210 643,15</i>	<i>619 347,51</i>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1017 от 18.12.2019 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома**

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	68020,92
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	360,12
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	261,96
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>	<b>68643,00</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020год  
по адресу: **улица Первомайская д.37**

Площадь помещений в доме: 256,21 кв.м.

**ЧАСТЬ I. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	35 301,22	62 843,04	62202,75	35 941,51
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	95210,96	175252,5	167559,4	102904,06
Холодное водоснабжение	10340,75	15011,69	20583,32	4769,12
Водоотведение	14184,71	19115,18	26 311,99	6987,90
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>119736,42</b>	<b>209379,37</b>	<b>214454,71</b>	<b>114661,08</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>155 037,64</b>	<b>272 222,41</b>	<b>276 657,46</b>	<b>150 602,59</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2020 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5903,08
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	6917,67
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1844,71
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	10330,29
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	4550,29
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	891,61
Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	31759,79
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	369,00
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	276,60
Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416)		3139,60
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования . (ПП РФ от 13.08.2006 №491; ПП РФ от 14.05.2013 №410) ООО "РегионГазСервис"		4603,00
Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27)		1044,21
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>		<b>71629,85</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина