

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год  
 по адресу: улица Ленина д.3

Площадь помещений в доме: 447,5 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	21 469,59	129 198,60	109975,99	40 692,20
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	59949,84	263459,14	215797,48	107611,5
Холодное водоснабжение	9318,09	37796,7	28095,37	19019,42
Водоотведение	9336,9	40808,98	31 798,56	18347,32
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>78604,83</b>	<b>342064,82</b>	<b>275691,41</b>	<b>144978,24</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>100 074,42</b>	<b>471 263,42</b>	<b>385 667,40</b>	<b>185 670,44</b>

**ЧАСТЬ 2.** В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1017 от 18.12.2019 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	120710,98
Обслуживание подвальных помещений	7356,9
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	665,32
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	465,40
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>	<b>129198,60</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год  
по адресу: **улица Ленина д.7а**  
Площадь помещений в доме: 887,3 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	19 846,75	230 793,60	225062,15	25 578,20
<i>2. Коммунальные услуги</i>				
Отопление	38408,69	196994,82	195787,02	39616,49
Холодное водоснабжение	11049,94	52102,45	51541,44	11610,95
Водоотведение	15372,54	73613,34	72 629,12	16356,76
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>64831,17</b>	<b>322710,61</b>	<b>319957,58</b>	<b>67584,2</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>84 677,92</b>	<b>553 504,21</b>	<b>545 019,73</b>	<b>93 162,40</b>

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1017 от 18.12.2019 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	213970,18
Обслуживание подвальных помещений	14587,21
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1277,88
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	958,32
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>	<b>230793,60</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020год  
по адресу: улица Ленина д.8а  
Площадь помещений в доме: 876,9 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственникам на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	20 762,50	253 749,44	226737,51	47 774,43
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	17797,71	185848,14	193424,99	10220,86
Холодное водоснабжение	3851,9	63617,37	59476,36	7992,91
Водоотведение	5720,61	94492,25	88 340,21	11872,65
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>27370,22</b>	<b>343957,76</b>	<b>341241,56</b>	<b>30086,42</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>48 132,72</b>	<b>597 707,20</b>	<b>567 979,07</b>	<b>77 860,85</b>

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1017 от 18.12.2019 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	208246,21
Обслуживание подвальных помещений	14416,236
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1262,28
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	946,68
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>	<b>224871,41</b>
<b>Текущий ремонт</b>	
Частичный ремонт мягкой кровли над подъездом №3 и кв.14,17 (протокол собрания собственников помещений многоквартирного дома от 01.09.2020г.)	28929,75
<b>ИТОГО по техническому содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома</b>	<b>253801,16</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020год**  
**по адресу: улица Ленина д.9**

Площадь помещений в доме: 868.7 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	42 539,37	222 769,44	219301,22	46 007,59
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	86153,55	189815,27	177718,96	98249,86
Холодное водоснабжение	25527,65	59507,67	61777,89	23257,43
Водоотведение	26863,16	82889,55	85 276,90	24475,81
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>138544,36</b>	<b>332212,49</b>	<b>324773,75</b>	<b>145983,1</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>181 083,73</b>	<b>554 981,93</b>	<b>544 074,97</b>	<b>191 990,69</b>

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1017 от 18.12.2019 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	206309,94
Обслуживание подвальных помещений	14281.428
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1250,88
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	927,20
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>	<b>222769,44</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина



**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год  
по адресу: **улица Ленина д.10**  
Площадь помещений в доме: 871,3 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственникам на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	193 249,75	219 435,16	196673,58	216 011,33
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	380655,4	338815,4	282357,58	437113,22
Холодное водоснабжение	111375,79	74836,71	70597,08	115615,42
Водоотведение	145593,62	110670,86	104 353,46	151911,02
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>637624,81</b>	<b>524322,97</b>	<b>457308,12</b>	<b>704639,66</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>830 874,56</b>	<b>743 758,13</b>	<b>653 981,70</b>	<b>920 650,99</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2020 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	20074,75
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	23525,10
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6273,36
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	35130,82
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	11919,38
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3032,12
Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	108006,35
Работы по дезинсекции подвальных помещений	Работы по дезинсекции подвальных помещений	9277,28
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1254,72
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	941,28
Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД (ПП РФ от 15.05.2013 г. № 416)		6300,55
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования . (ПП РФ от 13.08.2006 №491; ПП РФ от 14.05.2013 №410) ООО "РегионГазСервис"		4603,00
Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27)		1140,45
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>		<b>231479,16</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Частичный ремонт мягкой кровли - 28 кв.м.		12299,91
<b>ИТОГО по техническому содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома</b>		<b>243779,07</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год  
по адресу: **улица Ленина д.11**

Площадь помещений в доме: 870,95 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	35 960,01	223 019,10	214641,57	44 337,54
<i>2. Коммунальные услуги</i>				
Отопление	54470,25	292526,01	256276,9	90719,36
Холодное водоснабжение	11899,78	73404,29	63214,63	22089,44
Водоотведение	16297,37	100178,95	90 084,42	26391,90
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>82667,4</b>	<b>466109,25</b>	<b>409575,95</b>	<b>139200,7</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>118 627,41</b>	<b>689 128,35</b>	<b>624 217,52</b>	<b>183 538,24</b>

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1017 от 18.12.2019 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	206509,22
Обслуживание подвальных помещений	14318,42
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1252,20
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	939,27
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>	<b>223019,10</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год  
по адресу: **улица Ленина д.12**  
Площадь помещений в доме: 867,4 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	80 242,38	214 109,40	217774,8	76 576,98
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	169300,23	442222,65	425276,77	186246,11
Холодное водоснабжение	32581,64	68528,26	65979,53	35130,37
Водоотведение	38456,1	80453,64	77 748,32	41161,42
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>240337,97</b>	<b>591204,55</b>	<b>569004,62</b>	<b>262537,9</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>320 580,35</b>	<b>805 313,95</b>	<b>786 779,42</b>	<b>339 114,88</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2020 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	19984,90
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	23419,80
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6245,28
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	34973,57
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	10929,24
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3018,55
Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	107522,90
Работы по дезинсекции подвальных помещений	Работы по дезинсекции подвальных помещений	5829,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1249,08
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	937,08
Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416)		6300,14
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования . (ПП РФ от 13.08.2006 №491; ПП РФ от 14.05.2013 №410) ООО "РегионГазСервис"		4603,00
Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27)		1137,24
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>		<b>226149,78</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год  
по адресу: улица Ленина д.13

Площадь помещений в доме: 879,7 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	127 812,36	229 187,76	219893,83	137 106,29
<i>2. Коммунальные услуги</i>				
Отопление	275567,97	411018,34	388411,17	298175,14
Холодное водоснабжение	46144,48	52739,54	53373,9	45510,12
Водоотведение	58302	66931,2	67 762,37	57470,83
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>380014,45</b>	<b>530689,08</b>	<b>509547,44</b>	<b>401156,09</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>507 826,81</b>	<b>759 876,84</b>	<b>729 441,27</b>	<b>538 262,38</b>

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1017 от 18.12.2019 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	212508,26
Обслуживание подвальных помещений	14462,27
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1266,84
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	950,40
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>	<b>229187,76</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год  
по адресу: улица Ленина д.14

Площадь помещений в доме: 873,1 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	80 203,62	224 039,88	227680,24	76 563,26
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	145985,09	395227,49	382237,24	158975,34
Холодное водоснабжение	33406,41	73037,88	75454,49	30989,8
Водоотведение	39150,01	92744,29	94 883,73	37010,57
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>218541,51</b>	<b>561009,66</b>	<b>552575,46</b>	<b>226975,71</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>298 745,13</b>	<b>785 049,54</b>	<b>780 255,70</b>	<b>303 538,97</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2020 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	20116,22
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	23573,70
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6286,32
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	43817,65
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	10896,29
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3038,39
Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	108229,48
Работы по дезинсекции подвальных помещений	Работы по дезинсекции подвальных помещений	5867,23
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1265,28
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	949,32
Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416)		6300,39
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования . (ПП РФ от 13.08.2006 №491; ПП РФ от 14.05.2013 №410) ООО "РегионГазСервис"		4603,00
Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27)		1139,16
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>		<b>236082,43</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год  
по адресу: **улица Ленина д.16**  
Площадь помещений в доме: 873,1 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	22 659,63	288 582,50	294256,37	16 985,76
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	53497,71	387641,88	413899,05	27240,54
Холодное водоснабжение	7911,38	54188,54	57060,45	5039,47
Водоотведение	10801,6	71752,77	76 629,17	5925,20
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>72210,69</b>	<b>513583,19</b>	<b>547588,67</b>	<b>38205,21</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>94 870,32</b>	<b>802 165,69</b>	<b>841 845,04</b>	<b>55 190,97</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2020 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	20116,22
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	23573,70
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6286,32
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	35203,39
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	11210,60
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3038,39
Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	108229,48
Работы по дезинсекции подвальных помещений	Работы по дезинсекции подвальных помещений	5867,30
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1257,36
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	943,56
Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416)		6300,30
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования . (ПП РФ от 13.08.2006 №491; ПП РФ от 14.05.2013 №410) ООО "РегионГазСервис"		4603,00
Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27)		1138,52
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>227768,15</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Частичный ремонт мягкой кровли 160 кв.м.	Частичный ремонт мягкой кровли 160 кв.м. (протокол собрания собственников помещений многоквартирного дома от 10.06.2020г.)	72809,88
<b>ИТОГО по техническому содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома</b>		<b>300578,03</b>

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина