

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: улица Октябрьская д.2

Площадь помещений в доме: 850,9 кв. м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Корректировка начислений, руб. (перерасчет за 2019 г.)	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
1. Жилищные услуги					
Содержание и текущий ремонт	52 646,94	228 935,28	-88 731,90	178622,61	14 227,71
2. Коммунальные услуги					
Отопление	55728,05	229 184,18	-55 307,32	210 173,06	19 431,85
Холодное водоснабжение	6429,46	51841,92		54835,76	3435,62
Водоотведение	9258,41	74941,98		79 125,52	5074,87
Итого коммунальные услуги:	71415,92	355968,08		344134,34	27942,34
Всего по жилищным и коммунальным услугам	124 062,86	584 903,36	-144 039,22	522 756,95	42 170,05

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2020 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	19604,74
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	22974,30
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6126,48
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	34288,41
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	17154,14
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2961,13
Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	105477,56
Обслуживание приборов учета тепловой энергии ИП Поздязев В.И.	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	18000,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1327,44
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1021,08
Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416)		6300,14
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования . (ПП РФ от 13.08.2006 №491; ПП РФ от 14.05.2013 №410) ООО "РегионГазСервис"		4603,00
Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27)		1336,33
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома		241174,75

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: улица Октябрьская д.4

Площадь помещений в доме: 858 кв. м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Корректировка начислений, руб. (перерасчет за 2019 г)	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
1. Жилищные услуги					
Содержание и текущий ремонт	70 906,12	317 735,04	-4 478,75	294453,13	89 709,28
2. Коммунальные услуги					
Отопление	76565,2	535 250,60	-153 333,14	360 912,41	97 570,25
Холодное водоснабжение	29628,82	57307,8		59112,25	27824,37
Водоотведение	31416,28	80411,56		81 512,47	30315,37
Итого коммунальные услуги:	137610,3	672969,96		501537,13	155709,99
Всего по жилищным и коммунальным услугам	208 516,42	990 705,00	-157 811,89	795 990,26	245 419,27

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание

и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2020 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	5971,68
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	23166,00
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6177,60
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	34594,56
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	16885,44
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2985,84
Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	106357,68
Обслуживание приборов учета тепловой энергии. Поверка средств измерений. ИП Поздяев В.И.	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	15036,00
Покупка циркуляционного насоса (с транспортными расходами) ООО "Практик-Поволжье"	Покупка циркуляционного насоса (с транспортными расходами)	37113,89
Электроэнергия на работу циркуляционного насоса	Электроэнергия на работу циркуляционного насоса	2278,71
Ремонт прибора учета тепловой энергии ИП Поздяев В.И.	Ремонт прибора учета тепловой энергии	25000,00
Дезинсекция подвальных помещений	Дезинсекция подвальных помещений	5400,00
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1338,72
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	967,64
Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416)		6300,22
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования . (ПП РФ от 13.08.2006 №491; ПП РФ от 14.05.2013 №410) ООО "РегионГазСервис"		4603
Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27)		1336,98
ИТОГО по техническому содержанию		295513,96
Текущий ремонт		
Работы по ремонту отопления в подвале дома		36483,26
ИТОГО по техническому содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома		331997,22

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: **улица Октябрьская д.6**

Площадь помещений в доме: **853,9** кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	6 738,85	211 880,04	212088,13	6 530,76
2. Коммунальные услуги				
Отопление	13118,53	299 776,31	304 444,50	8 450,34
Холодное водоснабжение	895,1	51481,44	51563,2	813,34
Водоотведение	1329,33	69967,11	70 088,20	1208,24
Итого коммунальные услуги:	15342,96	421224,86	426095,9	10471,92
Всего по жилищным и коммунальным услугам	22 081,81	633 104,90	638 184,03	17 002,68

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2020 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	19673,86
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	23055,30
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6148,08
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	34405,55
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	17419,56
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2971,57
Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	105849,44
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1332,12
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1024,56
Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД (ПП РФ от 15.05.2013 г. № 416)		6299,21
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования . (ПП РФ от 13.08.2006 №491; ПП РФ от 14.05.2013 №410) ООО "РегионГазСервис"		4603
Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27)		1329,27
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома		224111,52

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина