

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: улица Октябрьская д.2
 Площадь помещений в доме: 850,9 кв. м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

| Показатели | Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб. | Начислено собственникам за 2020 г., руб. | Корректировка начислений, руб. (перерасчет за 2019 г.) | Оплачено собственниками за 2020 г., руб. | Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб. |
|---|---|--|--|--|--|
| 1. Жилищные услуги | | | | | |
| Содержание и текущий ремонт | 52 646,94 | 228 935,28 | -88 731,90 | 178622,61 | 14 227,71 |
| 2. Коммунальные услуги | | | | | |
| Отопление | 55728,05 | 229 184,18 | -55 307,32 | 210 173,06 | 19 431,85 |
| Холодное водоснабжение | 6429,46 | 51841,92 | | 54835,76 | 3435,62 |
| Водоотведение | 9258,41 | 74941,98 | | 79 125,52 | 5074,87 |
| Итого коммунальные услуги: | 71415,92 | 355968,08 | | 344134,34 | 27942,34 |
| Всего по жилищным и коммунальным услугам | 124 062,86 | 584 903,36 | -144 039,22 | 522 756,95 | 42 170,05 |

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

| Статья расходов фактических за 2020 год | Наименование работ и услуг (в соответствии с договором) | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов | Проверка исправности дымоходов и вентканалов | 19604,74 |
| Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону. | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | 22974,30 |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 6126,48 |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону) | Аварийное обслуживание | 34288,41 |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз" | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. | 17154,14 |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 2961,13 |
| Управление многоквартирным домом | Управление многоквартирным домом | 105477,56 |
| Обслуживание приборов учета тепловой энергии ИП Поздьяев В.И. | Обслуживание прибора учета тепловой энергии | 18000,00 |
| Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 1327,44 |
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 1021,08 |
| Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416) | | 6300,14 |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования . (ПП РФ от 13.08.2006 №491; ПП РФ от 14.05.2013 №410) ООО "РегионГазСервис" | | 4603,00 |
| Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27) | | 1336,33 |
| ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома | | 241174,75 |

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020год
по адресу: улица Октябрьская д.4

Площадь помещений в доме: 858 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

| Показатели | Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб. | Начислено собственникам за 2020 г., руб. | Корректировка начислений, руб. (перерасчет за 2019 г) | Оплачено собственниками за 2020 г., руб. | Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб. |
|---|---|--|---|--|--|
| 1. Жилищные услуги | | | | | |
| Содержание и текущий ремонт | 70 906,12 | 317 735,04 | -4 478,75 | 294453,13 | 89 709,28 |
| 2. Коммунальные услуги | | | | | |
| Отопление | 76565,2 | 535 250,60 | -153 333,14 | 360 912,41 | 97 570,25 |
| Холодное водоснабжение | 29628,82 | 57307,8 | | 59112,25 | 27824,37 |
| Водоотведение | 31416,28 | 80411,56 | | 81 512,47 | 30315,37 |
| Итого коммунальные услуги: | 137610,3 | 672969,96 | | 501537,13 | 155709,99 |
| Всего по жилищным и коммунальным услугам | 208 516,42 | 990 705,00 | -157 811,89 | 795 990,26 | 245 419,27 |

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание

и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

| Статья расходов фактических за 2020 год | Наименование работ и услуг (в соответствии с договором) | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов | Проверка исправности дымоходов и вентканалов | 5971,68 |
| Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону. | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | 23166,00 |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 6177,60 |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону) | Аварийное обслуживание | 34594,56 |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО " Дивеево РайГаз" | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. | 16885,44 |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 2985,84 |
| Управление многоквартирным домом | Управление многоквартирным домом | 106357,68 |
| Обслуживание приборов учета тепловой энергии. Поверка средств измерений. ИП Поздьяев В.И. | Обслуживание прибора учета тепловой энергии | 15036,00 |
| Покупка циркуляционного насоса (с транспортными расходами) ООО "Практик-Поволжье" | Покупка циркуляционного насоса (с транспортными расходами) | 37113,89 |
| Электроэнергия на работу циркуляционного насоса | Электроэнергия на работу циркуляционного насоса | 2278,71 |
| Ремонт прибора учета тепловой энергии ИП Поздьяев В.И. | Ремонт прибора учета тепловой энергии | 25000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений | Дезинсекция подвальных помещений | 5400,00 |
| Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 1338,72 |
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 967,64 |
| Изготовление и установка информационных стенов в подъездах МКД (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416) | | 6300,22 |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования . (ПП РФ от 13.08.2006 №491; ПП РФ от 14.05.2013 №410) ООО "РегионГазСервис" | | 4603 |
| Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27) | | 1336,98 |
| ИТОГО по техническому содержанию | | 295513,96 |
| Текущий ремонт | | |
| Работы по ремонту отопления в подвале дома | | 36483,26 |
| ИТОГО по техническому содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома | | 331997,22 |

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

по адресу: **улица Октябрьская д.6**
Площадь помещений в доме: **853,9** кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

| Показатели | Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб. | Начислено собственникам за 2020 г., руб. | Оплачено собственниками за 2020 г., руб. | Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб. |
|---|---|--|--|--|
| 1. Жилищные услуги | | | | |
| Содержание и текущий ремонт | 6 738,85 | 211 880,04 | 212088,13 | 6 530,76 |
| 2. Коммунальные услуги | | | | |
| Отопление | 13118,53 | 299 776,31 | 304 444,50 | 8 450,34 |
| Холодное водоснабжение | 895,1 | 51481,44 | 51563,2 | 813,34 |
| Водоотведение | 1329,33 | 69967,11 | 70 088,20 | 1208,24 |
| Итого коммунальные услуги: | 15342,96 | 421224,86 | 426095,9 | 10471,92 |
| Всего по жилищным и коммунальным услугам | 22 081,81 | 633 104,90 | 638 184,03 | 17 002,68 |

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

| Статья расходов фактических за 2020 год | Наименование работ и услуг (в соответствии с договором) | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов | Проверка исправности дымоходов и вентканалов | 19673,86 |
| Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону. | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | 23055,30 |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 6148,08 |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону) | Аварийное обслуживание | 34405,55 |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз" | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. | 17419,56 |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 2971,57 |
| Управление многоквартирным домом | Управление многоквартирным домом | 105849,44 |
| Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 1332,12 |
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 1024,56 |
| Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416) | | 6299,21 |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования . (ПП РФ от 13.08.2006 №491; ПП РФ от 14.05.2013 №410) ООО "РегионГазСервис" | | 4603 |
| Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27) | | 1329,27 |
| ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома | | 224111,52 |

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина