

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год
 по адресу: **улица Школьная д.17**

Площадь помещений в доме: 374,4 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.	Начислено собственникам за 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за 2020 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	256 121,36	89 541,84	48402,03	297 261,17
2. Коммунальные услуги				
Отопление	33369,99	0	0	33369,99
Холодное водоснабжение	47370,92	7817,48	3298,56	51889,84
Водоотведение	57528,43	8429,73	4 674,33	61283,83
Итого коммунальные услуги:	138269,34	16247,21	7972,89	146543,66
Всего по жилищным и коммунальным услугам	394 390,70	105 789,05	56 374,92	443 804,83

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1017 от 18.12.2019 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	88912,56
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	359,52
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	269,76
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	89541,84

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина