

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: улица Заводская д.1
Площадь помещений в доме: 492,3 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

| Показатели | Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб. | Начислено собственникам за 2020 г., руб. | Оплачено собственниками за 2020 г., руб. | Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб. |
|---|---|--|--|--|
| <i>1. Жилищные услуги</i> | | | | |
| Содержание и текущий ремонт | 20 754,23 | 114 489,48 | 123031,8 | 12 211,91 |
| <i>2. Коммунальные услуги</i> | | | | |
| Отопление | 49839,92 | 248177,51 | 268500,78 | 29516,65 |
| Холодное водоснабжение | 12201,26 | 19172,18 | 23193,27 | 8180,17 |
| Водоотведение | 15318,53 | 25159,7 | 31 131,86 | 9346,37 |
| Итого коммунальные услуги: | 77359,71 | 292509,39 | 322825,91 | 47043,19 |
| <i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i> | <i>98 113,94</i> | <i>406 998,87</i> | <i>445 857,71</i> | <i>59 255,10</i> |

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

| Статья расходов фактических за 2020 год | Наименование работ и услуг (в соответствии с договором) | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов | Проверка исправности дымоходов и вентканалов | 3426,41 |
| Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону. | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | 13292,10 |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 3544,56 |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону) | Аварийное обслуживание | 19849,54 |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз" | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. | 7089,32 |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1713,20 |
| Управление многоквартирным домом | Управление многоквартирным домом | 61025,51 |
| Дезинсекция подвальных помещений по договору с ООО "Нильс-БИО" | Дезинсекция подвальных помещений | 3544,56 |
| Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 590,76 |
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 413,52 |
| Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416) | | 7761,87 |
| Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27) | | 1053,40 |
| ИТОГО по техсодержанию | | 123304,75 |

Директор управляющей организации

Т.П.Грушкина



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: улица Заводская д.3
Площадь помещений в доме: 554,4 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

| Показатели | Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб. | Начислено собственникам за 2020 г., руб. | Оплачено собственниками за 2020 г., руб. | Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб. |
|---|---|--|--|--|
| 1. Жилищные услуги | | | | |
| Содержание и текущий ремонт | 50 590,29 | 132 797,60 | 129065,54 | 54 322,35 |
| 2. Коммунальные услуги | | | | |
| Отопление | 154863,58 | 379243,24 | 373945,32 | 160161,5 |
| Холодное водоснабжение | 20254,75 | 51356,92 | 54426,58 | 17185,09 |
| Водоотведение | 20781,53 | 57768,71 | 60 871,86 | 17678,38 |
| Итого коммунальные услуги: | 195899,86 | 488368,87 | 489243,76 | 195024,97 |
| Всего по жилищным и коммунальным услугам | 246 490,15 | 621 166,47 | 618 309,30 | 249 347,32 |

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1017 от 18.12.2019 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

| Наименование работ и услуг | Сумма расходов |
|---|------------------|
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией "ООО" Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом. | 131666,88 |
| Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 665,32 |
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 465,40 |
| ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома | 132797,60 |

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020год
по адресу: улица Заводская д.4

Площадь помещений в доме: 548 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

| Показатели | Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб. | Начислено собственникам за 2020 г., руб. | Оплачено собственниками за 2020 г., руб. | Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб. |
|---|---|--|--|--|
| 1. Жилищные услуги | | | | |
| Содержание и текущий ремонт | 34 394,75 | 123 234,24 | 115287,46 | 42 341,53 |
| 2. Коммунальные услуги | | | | |
| Отопление | 95085,37 | 326943,05 | 302457,26 | 119571,16 |
| Холодное водоснабжение | 5695,77 | 46858,42 | 40972,19 | 11582 |
| Водоотведение | 7977,16 | 53964,64 | 48 032,55 | 13909,25 |
| Итого коммунальные услуги: | 108758,3 | 427766,11 | 391462 | 145062,41 |
| Всего по жилищным и коммунальным услугам | 143 153,05 | 551 000,35 | 506 749,46 | 187 403,94 |

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

| Статья расходов фактических за 2020 год | Наименование работ и услуг (в соответствии с договором) | Сумма расходов за год, руб. |
|---|--|-----------------------------|
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов | Проверка исправности дымоходов и вентканалов | 3814,08 |
| Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону. | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | 14796,00 |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 3945,60 |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону) | Аварийное обслуживание | 22095,16 |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО" Дивеево РайГаз" | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. | 7628,36 |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш,козырьков,уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1907,04 |
| Управление многоквартирным домом | Управление многоквартирным домом | 67930,08 |
| Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 657,60 |
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 460,32 |
| Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416) | | 4720,04 |
| Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27) | | 1062,38 |
| ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома | | 129016,66 |

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: улица Заводская д.5

Площадь помещений в доме: 559 кв. м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

| Показатели | Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб. | Начислено собственникам за 2020 г., руб. | Оплачено собственниками за 2020 г., руб. | Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб. |
|---|---|--|--|--|
| 1. Жилищные услуги | | | | |
| Содержание и текущий ремонт | 8 625,36 | 124 902,96 | 124100,27 | 9 428,05 |
| 2. Коммунальные услуги | | | | |
| Отопление | 25034,82 | 337869,53 | 337511,58 | 25392,77 |
| Холодное водоснабжение | 3939,75 | 49355,56 | 50165,44 | 3129,87 |
| Водоотведение | 4810,51 | 59516,15 | 60 622,86 | 3703,80 |
| Итого коммунальные услуги: | 33785,08 | 446741,24 | 448299,88 | 32226,44 |
| <i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i> | <i>42 410,44</i> | <i>571 644,20</i> | <i>572 400,15</i> | <i>41 654,49</i> |

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

| Статья расходов фактических за 2020 год | Наименование работ и услуг (в соответствии с договором) | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов | Проверка исправности дымоходов и вентканалов | 3890,64 |
| Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону. | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | 15093,00 |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 4024,80 |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону) | Аварийное обслуживание | 22545,24 |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз" | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. | 6976,32 |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1945,32 |
| Управление многоквартирным домом | Управление многоквартирным домом | 69293,64 |
| Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 667,06 |
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 466,94 |
| Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416) | | 4720,21 |
| Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27) | | 1063,66 |
| ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома | | 130686,83 |

Директор управляющей организации

Т.П.Грушкина



ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: улица Заводская д.6

Площадь помещений в доме: 556,7 кв.м.

ЧАСТЬ I. Финансовые показатели

| Показатели | Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб. | Начислено собственникам за 2020 г., руб. | Оплачено собственниками за 2020 г., руб. | Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб. |
|---|---|--|--|--|
| 1. Жилищные услуги | | | | |
| Содержание и текущий ремонт | 21 743,84 | 124 789,56 | 115951,51 | 30 581,89 |
| 2. Коммунальные услуги | | | | |
| Отопление | 65899,39 | 380793,42 | 353610,19 | 93082,62 |
| Холодное водоснабжение | 5348,98 | 31009,01 | 24247,91 | 12110,08 |
| Водоотведение | 5729,88 | 38437,7 | 30 073,80 | 14093,78 |
| Итого коммунальные услуги: | 76978,25 | 450240,13 | 407931,9 | 119286,48 |
| Всего по жилищным и коммунальным услугам | 98 722,09 | 575 029,69 | 523 883,41 | 149 868,37 |

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

| Статья расходов фактических за 2020 год | Наименование работ и услуг (в соответствии с договором) | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов | Проверка исправности дымоходов и вентканалов | 3874,63 |
| Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону. | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | 15030,90 |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 4008,24 |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону) | Аварийное обслуживание | 22446,06 |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО " Дивеево РайГаз" | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. | 7348,44 |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1937,32 |
| Управление многоквартирным домом | Управление многоквартирным домом | 69008,53 |
| Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 668,04 |
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 467,40 |
| Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416) | | 4720,21 |
| Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27) | | 1063,66 |
| ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома | | 130573,43 |

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020год
по адресу: улица Заводская д.7
Площадь помещений в доме: 552,7 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

| Показатели | Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб. | Начислено собственникам за 2020 г., руб. | Оплачено собственниками за 2020 г., руб. | Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб. |
|---|---|--|--|--|
| 1. Жилищные услуги | | | | |
| Содержание и текущий ремонт | 89 754,35 | 125 034,60 | 161331,82 | 53 457,13 |
| 2. Коммунальные услуги | | | | |
| Отопление | 247352,23 | 377895,4 | 474499,9 | 150747,73 |
| Холодное водоснабжение | 70611,95 | 44936,07 | 76439,78 | 39108,24 |
| Водоотведение | 79761,84 | 53686,87 | 88 960,14 | 44488,57 |
| Итого коммунальные услуги: | 397726,02 | 476518,34 | 639899,82 | 234344,54 |
| Всего по жилищным и коммунальным услугам | 487 480,37 | 601 552,94 | 801 231,64 | 287 801,67 |

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

| Статья расходов фактических за 2020 год | Наименование работ и услуг (в соответствии с договором) | Сумма расходов за год, руб. |
|---|--|-----------------------------|
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов | Проверка исправности дымоходов и вентканалов | 3846,79 |
| Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону. | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | 14922,90 |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 3979,44 |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону) | Аварийное обслуживание | 22232,74 |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО " Дивеево РайГаз" | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. | 8489,47 |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш,козырьков.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1923,40 |
| Управление многоквартирным домом | Управление многоквартирным домом | 68512,69 |
| Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 662,96 |
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 464,20 |
| Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416) | | 4720,13 |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования . (ПП РФ от 13.08.2006 №491; ПП РФ от 14.05.2013 №410) ООО "РегионГазСервис" | | 4603,00 |
| Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п.8.8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27) | | 1063,03 |
| ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома | | 135420,76 |

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: улица Заводская д.9

Площадь помещений в доме: 3463,63 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

| Показатели | Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб. | Начислено собственникам за 2020 г., руб. | Корректировка начислений, руб. (перерасчет за 2019 г) | Оплачено собственниками за 2020 г., руб. | Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб. |
|---|---|--|---|--|--|
| 1. Жилищные услуги | | | | | |
| Содержание и текущий ремонт | 419 488,24 | 1 150 259,20 | | 1063246,87 | 506 500,57 |
| 2. Коммунальные услуги | | | | | |
| Отопление | 537713,06 | 945227,12 | -187154,55 | 758159,01 | 537626,62 |
| Холодное водоснабжение | 86723,34 | 146839,93 | | 128989,1 | 104574,17 |
| Водоотведение | 168268,1 | 280242,38 | | 251 594,95 | 196915,53 |
| Горячее водоснабжение | 184213,87 | 269843,7 | | 219 456,39 | 234601,18 |
| Итого коммунальные услуги: | 976918,37 | 1642153,13 | | 1358199,45 | 1073717,5 |
| Всего по жилищным и коммунальным услугам | 1 396 406,61 | 2 792 412,33 | -187 154,55 | 2 421 446,32 | 1 580 218,07 |

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1017 от 18.12.2019 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

| Наименование работ и услуг | Сумма расходов |
|--|-------------------|
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом. | 860141,81 |
| Уборка подъездов | 159188,43 |
| Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии | 56110,81 |
| Обслуживание подвальных помещений | 56942,08 |
| Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 7482,80 |
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 3741,60 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 6651,68 |
| ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома | 1150259,20 |

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: **улица Заводская д.10**

Площадь помещений в доме: **866,2** кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

| Показатели | Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб. | Начислено собственникам за 2020 г., руб. | Оплачено собственниками за 2020 г., руб. | Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб. |
|---|---|--|--|--|
| <i>1. Жилищные услуги</i> | | | | |
| Содержание и текущий ремонт | 17 827,66 | 222 128,40 | 218089,1 | 21 866,96 |
| Отопление | 50260,22 | 592497,54 | 586340,85 | 56416,91 |
| Холодное водоснабжение | 8616,83 | 69056,15 | 68923,28 | 8749,7 |
| Водоотведение | 9710,53 | 88011,43 | 87 641,88 | 10080,08 |
| Итого коммунальные услуги: | 68587,58 | 749565,12 | 742906,01 | 75246,69 |
| Всего по жилищным и коммунальным услугам | 86 415,24 | 971 693,52 | 960 995,11 | 97 113,65 |

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1017 от 18.12.2019 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

| Наименование работ и услуг | Сумма расходов |
|--|------------------|
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом. | 205705,28 |
| Обслуживание подвальных помещений | 14240,33 |
| Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 1247,28 |
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 935,52 |
| ИТОГО по техсодержанию | 222128,40 |
| Текущий ремонт | |
| Частичный ремонт мягкой кровли 530 кв.м. | 197270,44 |
| ИТОГО по техническому содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома | 419398,84 |

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: улица Заводская д.11
Площадь помещений в доме. 1305,1 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

| Показатели | Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб | Начислено собственникам за 2020 г., руб | Корректировка начислений, руб. (перерасчет за 2019 г) | Оплачено собственниками за 2020 г., руб. | Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб. |
|---|--|---|---|--|--|
| 1. Жилищные услуги | | | | | |
| Содержание и текущий ремонт | 86 621,96 | 310 711,44 | | 304733,27 | 92 600,13 |
| 2. Коммунальные услуги | | | | | |
| Отопление | 138785,32 | 514188,31 | -77982,96 | 426809,55 | 148181,12 |
| Холодное водоснабжение | 21588,77 | 83289,61 | | 72359,24 | 32519,14 |
| Водоотведение | 26912,94 | 94139,62 | | 83 743,52 | 37309,04 |
| Итого коммунальные услуги: | 187287,03 | 691617,54 | | 582912,31 | 218009,3 |
| Всего по жилищным и коммунальным услугам | 273 908,99 | 1 002 328,98 | -77 982,96 | 887 645,58 | 310 609,43 |

ЧАСТЬ 2 В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

| Статья расходов фактических за 2020 год | Наименование работ и услуг (в соответствии с договором) | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов | Проверка исправности дымоходов и вентканалов | 9083,50 |
| Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону. | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | 35237,70 |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 9396,72 |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону) | Аварийное обслуживание | 52625,37 |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз" | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. | 16757,48 |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 4541,75 |
| Управление многоквартирным домом | Управление многоквартирным домом | 161780,20 |
| Обслуживание приборов учета тепловой энергии ИП Поздяев В.И. | Обслуживание прибора учета тепловой энергии | 18000,00 |
| Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 1879,20 |
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 1409,52 |
| Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД (ПП РФ от 15.05.2013 г.№ 416) | | 6309,78 |
| Дезинфекция мест общего пользования от коронавируса (п 8 8 Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020г. №27) | | 1187,03 |
| ИТОГО по техсодержанию | | 318208,25 |

Директор управляющей организации



Т.П.Грушкина

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год
 по адресу: **улица Заводская д.12**

Площадь помещений в доме: 1305,54 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

| Показатели | Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб. | Начислено собственникам за 2020 г., руб. | Корректировка начислений, руб. (перерасчет за 2019 г) | Оплачено собственниками за 2020 г., руб. | Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб. |
|---|---|--|---|--|--|
| 1. Жилищные услуги | | | | | |
| Содержание и текущий ремонт | 93 799,07 | 367 430,80 | | 436761,84 | 24 468,03 |
| 2. Коммунальные услуги | | | | | |
| Отопление | 130087,73 | 454815,05 | -92142,20 | 468991,86 | 23768,72 |
| Холодное водоснабжение | 11931,46 | 77838,14 | | 84777,67 | 4991,93 |
| Водоотведение | 14958,09 | 95591,93 | | 104 568,72 | 5981,30 |
| Итого коммунальные услуги: | 156977,28 | 628245,12 | | 658338,25 | 34741,95 |
| Всего по жилищным и коммунальным услугам | 250 776,35 | 995 675,92 | -92 142,20 | 1 095 100,09 | 59 209,98 |

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1017 от 18.12.2019 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

| Наименование работ и услуг | Сумма расходов |
|--|------------------|
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом. | 310039,64 |
| Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии | 21149,75 |
| Обслуживание подвальных помещений | 21463,08 |
| Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 1880,28 |
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13) | 1409,88 |
| ИТОГО по техсодержанию | 355942,62 |
| Текущий ремонт | |
| Косметический ремонт подъезда №2 (протокол собрания собственников №1 от 07.11.2020 г) | 11488,00 |
| ИТОГО по техническому содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома | 367430,80 |

Директор управляющей организации

Т.П.Грушкина

