

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
 по адресу: улица Гаражная д.1

Площадь помещений в доме: 370,5 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	19 996,33	92 210,16	80208,4	31 998,09
2. Коммунальные услуги				
Отопление	56141,57	262315,38	228837,66	89619,29
Холодное водоснабжение	3811,73	20118,94	19548,06	4382,61
Водоотведение	4586,58	28315,29	27 459,29	5442,58
Итого коммунальные услуги:	64539,88	310749,61	275845,01	99444,48
Всего по жилищным и коммунальным услугам	84 536,21	402 959,77	356 053,41	131 442,57

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	91143,00
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	622,56
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	444,60
ИТОГО по техсодержанию	92210,16

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГODOVОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
по адресу: улица Гаражная д.2

Площадь помещений в доме: 368 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	11 763,79	95 753,46	97029,61	10 487,64
2. Коммунальные услуги				
Отопление	10211,94	79258,05	81621,5	7848,49
Холодное водоснабжение	5068,97	17561,89	18449,7	4181,16
Водоотведение	8322,7	25507,32	27 649,05	6180,97
Итого коммунальные услуги:	23603,61	122327,26	127720,25	18210,62
Всего по жилищным и коммунальным услугам	35 367,40	218 080,72	224 749,86	28 698,26

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	94693,62
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	618,24
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	441,60
ИТОГО по техсодержанию	95753,46

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
по адресу: улица Гаражная д.3

Площадь помещений в доме: 897,7 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	42 237,31	223 096,68	199887,66	65 446,33
2. Коммунальные услуги				
Отопление	61125,98	479635,53	430294,19	110467,32
Холодное водоснабжение	14426	52138,57	47276,97	19287,6
Водоотведение	21416,86	74597,04	68 441,47	27572,43
Итого коммунальные услуги:	96968,84	606371,14	546012,63	157327,35
Всего по жилищным и коммунальным услугам	139 206,15	829 467,82	745 900,29	222 773,68

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	220834,20
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1292,64
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	969,84
ИТОГО по техсодержанию	223096,68

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
по адресу: **улица Гаражная д.5**

Площадь помещений в доме: 904,7 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	42 560,02	228 939,50	246 220,93	25 278,59
2. Коммунальные услуги				
Отопление	126 229,82	553 047,54	613 119,72	66 157,64
Холодное водоснабжение	22 514,08	65 052,83	81 527,22	6 039,69
Водоотведение	23 059,81	86 418,23	102 471,17	7 006,87
Итого коммунальные услуги:	171 803,71	704 518,6	797 118,11	79 204,2
Всего по жилищным и коммунальным услугам	214 363,73	933 458,10	1 043 339,04	104 482,79

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	226 659,62
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1302,72
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	977,16
ИТОГО по техническому содержанию МКД	228 939,50

Директор управляющей организации



А.П.Клочков