

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год  
по адресу: улица Ленина д.3  
Площадь помещений в доме: 447,5 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	40 692,20	117 507,60	89940,03	68 259,77
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	107611,5	270709,56	192435,6	185885,46
Холодное водоснабжение	19019,42	37044,54	31492,14	24571,82
Водоотведение	18347,32	38654,21	34 382,81	22618,72
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>144978,24</b>	<b>346408,31</b>	<b>258310,55</b>	<b>233076,00</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>185 670,44</b>	<b>463 915,91</b>	<b>348 250,58</b>	<b>301 335,77</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома**

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	109348,56
Обслуживание подвальных помещений	7625,40
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	320,04
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	213,60
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>	<b>117507,60</b>

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год  
по адресу: улица Ленина д. 7А  
Площадь помещений в доме: 887,3 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	25 578,20	383 818,91	359 330,57	50 066,54
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	39616,49	204247,6	212228,93	31635,16
Холодное водоснабжение	11610,95	48489,04	50737,71	9362,28
Водоотведение	16356,76	66774,4	69 555,31	13575,85
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>67584,2</b>	<b>319511,04</b>	<b>332521,95</b>	<b>54573,29</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>93 162,40</b>	<b>703 329,95</b>	<b>691 852,52</b>	<b>104 639,83</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2021 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	6388,56
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	24808,91
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6601,51
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	36840,70
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	12138,26
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3194,28
Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	114035,80
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1384,19
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1064,76
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>		<b>206456,96</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Частичный ремонт мягкой кровли (650 кв.м.)	Частичный ремонт мягкой кровли (650 кв.м.) Протокол собрания собственников №3 от 22.06.2021 г.	177361,95
<b>ИТОГО по техническому содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома</b>		<b>383818,91</b>

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год  
по адресу: улица Ленина д.8А

Площадь помещений в доме: 876,9 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	47 774,43	263 565,74	253 028,78	58 311,39
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	10220,86	192472,96	183094,45	19599,37
Холодное водоснабжение	7992,91	70829,81	68874,37	9948,35
Водоотведение	11872,65	103248,74	100 300,37	14821,02
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>30086,42</b>	<b>366551,51</b>	<b>352269,19</b>	<b>44368,74</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>77 860,85</b>	<b>630 117,25</b>	<b>605 297,97</b>	<b>102 680,13</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома**

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	215717,40
Обслуживание подвальных помещений	14942,38
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1367,86
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1052,22
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>	<b>233079,86</b>
<b>Текущий ремонт</b>	
Замена окна и двери в подъезде №1 (протокол собрания собственников помещений многоквартирного дома от 08.07.2021г.)	30485,88
<b>Всего по текущему ремонту</b>	<b>30485,88</b>
<b>ИТОГО по техническому содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома</b>	<b>263565,74</b>

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год  
по адресу: **улица Ленина д.9**  
Площадь помещений в доме: **868,7** кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	46 007,59	230 891,64	234488,8	42 410,43
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	98249,86	196559,42	211534,61	83274,67
Холодное водоснабжение	23257,43	60850,11	68240,54	15867
Водоотведение	24475,81	84941,1	92 140,97	17275,94
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>145983,1</b>	<b>342350,63</b>	<b>371916,12</b>	<b>116417,61</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>191 990,69</b>	<b>573 242,27</b>	<b>606 404,92</b>	<b>158 828,04</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома**

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	213691,39
Обслуживание подвальных помещений	14802,65
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1355,20
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1042,40
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>	<b>230891,64</b>

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год  
по адресу: улица Ленина д.9 А  
Площадь помещений в доме: 864,9 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	59 328,94	229 890,60	226 540,95	62 678,59
<i>2. Коммунальные услуги</i>				
Отопление	79 862,32	483 322,22	496 205,06	66 979,48
Холодное водоснабжение	14 925,6	58 714,99	57 297,64	16 342,95
Водоотведение	20 723,32	77 606,87	76 610,13	21 720,06
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>115 511,24</b>	<b>619 644,08</b>	<b>630 112,83</b>	<b>105 042,49</b>
<i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>	<i>174 840,18</i>	<i>849 534,68</i>	<i>856 653,78</i>	<i>167 721,08</i>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома**

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	212 765,54
Обслуживание подвальных помещений	14 737,90
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1 349,28
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1 037,88
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>	<b>229 890,60</b>

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год  
по адресу: улица Ленина д.11

Площадь помещений в доме: 873,2 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	44 337,54	231 997,02	239962,11	36 372,45
<i>2. Коммунальные услуги</i>				
Отопление	90719,36	303930,24	334448,24	60201,36
Холодное водоснабжение	22089,44	57384,59	68353,27	11120,76
Водоотведение	26391,9	80681,42	90 866,87	16206,45
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>139200,7</b>	<b>441996,25</b>	<b>493668,38</b>	<b>87528,57</b>
<i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>	<i>183 538,24</i>	<i>673 993,27</i>	<i>733 630,49</i>	<i>123 901,02</i>

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	214708,39
Обслуживание подвальных помещений	14879,33
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1361,88
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1047,42
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>	<b>231997,02</b>

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год  
по адресу: улица Ленина д.12  
Площадь помещений в доме: 867,4 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	76 576,98	230 557,17	239 341,71	67 792,44
Отопление	186 246,11	457 705,56	477 353,49	166 598,18
Холодное водоснабжение	35 130,37	78 400,39	80 077,19	33 453,57
Водоотведение	41 161,42	94 523,34	97 495,55	38 189,21
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>262 537,9</b>	<b>630 629,29</b>	<b>654 926,23</b>	<b>238 240,96</b>
<i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>	<i>339 114,88</i>	<i>861 186,46</i>	<i>894 267,94</i>	<i>306 033,40</i>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома**

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	213 382,55
Обслуживание подвальных помещений	14 780,50
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1 353,24
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1 040,88
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>	<b>230 557,17</b>

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год  
по адресу: **улица Ленина д.13**  
Площадь помещений в доме: **879,7** кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	137 106,29	237 110,94	219379,7	154 837,53
Отопление	298175,14	425409,08	389485,66	334098,56
Холодное водоснабжение	45510,12	54716,08	54977,78	45248,42
Водоотведение	57470,83	68475,86	68 755,08	57191,61
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>401156,09</b>	<b>548601,02</b>	<b>513218,52</b>	<b>436538,59</b>
<i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>	<i>538 262,38</i>	<i>785 711,96</i>	<i>732 598,22</i>	<i>591 376,12</i>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома**

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	219692,65
Обслуживание подвальных помещений	14990,09
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1372,56
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1055,64
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>	<b>237110,94</b>

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год  
по адресу: улица Ленина д.14  
Площадь помещений в доме: 875,2 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	76 563,26	236 732,41	236 191,85	77 103,82
Отопление	158975,34	407442,07	407062,34	159355,07
Холодное водоснабжение	30989,8	70529,67	70687,69	30831,78
Водоотведение	37010,57	88784,74	88 868,45	36926,86
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>226975,71</b>	<b>566756,48</b>	<b>566618,48</b>	<b>227113,71</b>
<i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>	<i>303 538,97</i>	<i>803 488,89</i>	<i>802 810,33</i>	<i>304 217,53</i>

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп ; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО " Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	219400,16
Обслуживание подвальных помещений	14913,41
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1367,24
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1051,60
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>	<b>236732,41</b>

Директор управляющей организации



А.П.Ключков

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год  
по адресу: улица Ленина д.16  
Площадь помещений в доме: 873,3 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
<i>1. Жилищные услуги</i>				
Содержание и текущий ремонт	16 985,76	231 923,85	234 717,48	14 192,13
Отопление	27 240,54	400 660,45	399 028,4	28 872,59
Холодное водоснабжение	5 039,47	53 051,85	55 233,14	28 58,18
Водоотведение	5 925,2	69 157,2	71 324,56	37 57,84
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>38 205,21</b>	<b>522 869,5</b>	<b>525 586,1</b>	<b>35 488,61</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>55 190,97</b>	<b>754 793,35</b>	<b>760 303,58</b>	<b>49 680,74</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома**

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	214 634,33
Обслуживание подвальных помещений	14 881,03
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	13 61,43
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	10 47,06
<b>ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома</b>	<b>231 923,85</b>

Директор управляющей организации



А.П.Клочков