

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
по адресу: улица Заводская д.1

Площадь помещений в доме: 492,3 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	12 211,91	130 557,96	126 965,56	15 804,31
2. Коммунальные услуги				
Отопление	295 16,65	256 882,54	253 087,15	333 12,04
Холодное водоснабжение	8 180,17	19 892,28	18 889,39	9 183,06
Водоотведение	9 346,37	23 206,62	21 704,21	10 848,78
Итого коммунальные услуги:	470 43,19	299 981,44	293 680,75	533 43,88
<i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>	<i>59 255,10</i>	<i>430 539,40</i>	<i>420 646,31</i>	<i>69 148,19</i>

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	121 105,73
Обслуживание подвальных помещений	8 388,79
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	590,76
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	472,68
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	130 557,96

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
 по адресу: улица Заводская д.3

Площадь помещений в доме: 554,6 кв.м.

ЧАСТЬ I. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	54 322,35	137 629,68	119982,89	71 969,14
2. Коммунальные услуги				
Отопление	160161,5	392659,14	342410,35	210410,29
Холодное водоснабжение	17185,09	46208,73	43127,78	20266,04
Водоотведение	17678,38	51211,26	48 759,93	20129,71
Итого коммунальные услуги:	195024,97	490079,13	434298,06	250806,04
Всего по жилищным и коммунальным услугам	249 347,32	627 708,81	554 280,95	322 775,18

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	136431,60
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	665,52
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	532,56
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	137629,68

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
 по адресу: **улица Заводская д.4**

Площадь помещений в доме: 548 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	42 341,53	135 991,80	130774,56	47 558,77
2. Коммунальные услуги				
Отопление	119571,16	334199,53	319020,19	134750,5
Холодное водоснабжение	11582	42381,67	41616,58	12347,09
Водоотведение	13909,25	49178,31	47 917,42	15170,14
Итого коммунальные услуги:	145062,41	425759,51	408554,19	162267,73
Всего по жилищным и коммунальным услугам	187 403,94	561 751,31	539 328,75	209 826,50

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	134808,00
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	657,60
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	526,20
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	135991,80

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
 управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
 по адресу: улица Заводская д.5

Площадь помещений в доме: 559 кв.м.

ЧАСТЬ I. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	8 751,84	138 721,44	136 721,88	10 751,40
2. Коммунальные услуги				
Отопление	25392,77	351888,02	348129,11	29151,68
Холодное водоснабжение	3129,87	42796,29	43214,94	2711,22
Водоотведение	3703,8	49533,57	49 754,85	3482,52
Итого коммунальные услуги:	32226,44	444217,88	441098,9	35345,42
Всего по жилищным и коммунальным услугам	40 978,28	582 939,32	577 820,78	46 096,82

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	137514,00
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	670,80
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	536,64
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	138721,44

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
по адресу: улица Заводская д.6
Площадь помещений в доме: 556,7 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	30 581,89	138 150,48	134 785,97	33 946,40
2. Коммунальные услуги				
Отопление	93082,62	394145,76	387137,53	100090,85
Холодное водоснабжение	12110,08	33887,54	28226,63	17770,99
Водоотведение	14093,78	40134,88	33 583,93	20644,73
Итого коммунальные услуги:	119286,48	468168,18	448948,09	138506,57
Всего по жилищным и коммунальным услугам	149 868,37	606 318,66	583 734,06	172 452,97

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	136948,20
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	668,04
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	534,24
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	138150,48

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
по адресу: **улица Заводская д.7**
Площадь помещений в доме: 552,7 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	53 457,13	136 984,08	146 795,82	43 645,39
2. Коммунальные услуги				
Отопление	150747,73	390818,16	414876,27	126689,62
Холодное водоснабжение	39108,24	45946,51	50585,79	34468,96
Водоотведение	44488,57	55961,37	64 015,97	36433,97
Итого коммунальные услуги:	234344,54	492726,04	529478,03	197592,55
Всего по жилищным и коммунальным услугам	287 801,67	629 710,12	676 273,85	241 237,94

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	135792,00
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	662,40
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	529,68
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	136984,08

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
по адресу: **улица Заводская д.8**

Площадь помещений в доме: 2860,42 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Корректировка начислений, руб. (перерасчет за 2020г)	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги					
Содержание и текущий ремонт	76 714,65	987 732,82		935692,23	128 755,24
2. Коммунальные услуги					
Отопление	76851,32	875950,14	-15059,87	821137,16	116604,43
Холодное водоснабжение	9938,89	131943,83		127745,07	14137,65
Водоотведение	18809,99	240406,77		231 522,87	27693,89
Горячее водоснабжение	17859,06	233687,06		226975,8	24570,32
Всего по жилищным и коммунальным услугам	200 173,91	2 469 720,62	-15 059,87	2 343 073,13	311 761,53

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	735785,36
Уборка подъездов	136270,41
Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	48055,06
Обслуживание подвальных помещений	48741,56
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	7895,46
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	4119,42
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	6865,56
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	987732,82

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
по адресу: улица Заводская д.11

Площадь помещений в доме: 1305,1 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Корректировка начислений, руб. (перерасчет за 2020г)	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги					
Содержание и текущий ремонт	92 600,13	332 805,27		352260,59	73 144,81
2. Коммунальные услуги					
Отопление	148181,12	524462,03	-12172,26	536051,51	124419,38
Холодное водоснабжение	32519,14	93482,98		97847,63	28154,49
Водоотведение	37309,04	101938,86		109 892,33	29355,57
Итого коммунальные услуги:	218009,3	719883,87	-12172,26	743791,47	181929,44
Всего по жилищным и коммунальным услугам	310 609,43	1 052 689,14	-12 172,26	1 096 052,06	255 074,25

ЧАСТЬ 2 В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2021 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	9396,72
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	36337,52
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	9709,94
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	54187,75
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	17540,54
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	4698,36
Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	167731,45
Обслуживание приборов учета тепловой энергии ИП Поздьяев В.И.	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	18000,00
Электроэнергия и работу циркуляционного насоса	Электроэнергия и работу циркуляционного насоса	6264,48
Дезинсекция подвальных помещений	Дезинсекция подвальных помещений	5324,81
Электроснабжение на общедомовые нужды (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	2038,71
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды(СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1574,98
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома		332805,27

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
по адресу: **улица Заводская д.12**

Площадь помещений в доме: 1304,34 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	24 468,03	374 576,96	371 660,55	27 384,44
2. Коммунальные услуги				
Отопление	23768,72	481769,82	474628,94	30909,6
Холодное водоснабжение	4991,93	76719,36	77784,48	3926,81
Водоотведение	5981,3	89077,67	89 844,97	5214,00
Итого коммунальные услуги:	34741,95	647566,85	642258,39	40050,41
Всего по жилищным и коммунальным услугам	59 209,98	1 022 143,81	1 013 918,94	67 434,85

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	320867,64
Обслуживание подвальных помещений	22225,95
Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	21912,91
Косметический ремонт подъезда №2	5968,21
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	2036,12
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1566,12
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	374576,96

Директор управляющей организации



А.П.Клочков