

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
по адресу: улица Ленина д.10
Площадь помещений в доме: 871,3 кв. м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	216 011,33	249 855,51	239164,68	226 702,16
2. Коммунальные услуги				
Отопление	437113,22	350665,52	316954,24	470824,5
Холодное водоснабжение	115615,42	65100,77	66196,79	114519,4
Водоотведение	151911,02	93620,27	95 256,03	150275,26
Итого коммунальные услуги:	704639,66	509386,56	478407,06	735619,16
Всего по жилищным и коммунальным услугам	920 650,99	759 242,07	717 571,74	962 321,32

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	217305,29
Обслуживание подвальных помещений	14846,95
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1359,24
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1026,57
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	234538,05
Текущий ремонт	
Частичный ремонт мягкой кровли (протокол собрания собственников помещений многоквартирного дома от 01.10.2021г. №1)	15317,45
Всего по текущему ремонту	15317,45
ИТОГО по техническому содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома	249855,51

Директор управляющей организации



А.П.Ключков