

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023год
по адресу: улица Гаражная д.1
Площадь помещений в доме: 370,5 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам за 2023 г., руб.	Оплачено собственниками за 2023г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	30 933,23	101 444,51	94687,25	37 690,49
2. Коммунальные услуги				
Отопление	88314,99	303819,48	285371,83	106762,64
Холодное водоснабжение	1833,17	21841,03	21610,95	2063,25
Водоотведение	2320,17	30722,03	30 364,78	2677,42
Итого коммунальные услуги:	92468,33	356382,54	337347,56	111503,31
Всего по жилищным и коммунальным услугам	123 401,56	457 827,05	432 034,81	149 193,80

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2023 год	Наименование работ и услуг (в соответствии с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Проверка исправности дымоходов и вентканалов	Проверка исправности дымоходов и вентканалов	2889,90
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	11292,84
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	2978,82
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	20400,65
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	6535,62
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1422,72
Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	51973,74
Электроснабжение в целях содержания общего имущества (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение в целях содержания общего имущества (СОИ ЭЭ) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	3429,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества (СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества (СОИ ХВС) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	520,64
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества (СОИ ВО) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества (СОИ ВО) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	655,90
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома		101444,51

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год
по адресу: улица Гаражная д.2
Площадь помещений в доме: 368 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам за 2023 г., руб.	Оплачено собственникам и за 2023г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	8 590,21	101 179,92	100189,05	9 581,08
2. Коммунальные услуги				
Отопление	8250	94339,2	94290,39	8298,81
Холодное водоснабжение	2279,11	11405,47	12599,65	1084,93
Водоотведение	4461,92	16479,83	19 441,72	1500,03
Итого коммунальные услуги:	14991,03	122224,5	126331,76	10883,77
Всего по жилищным и коммунальным услугам	23 581,24	223 404,42	226 520,81	20 464,85

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1626 от 12.12.2022 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	99315,84
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (СОИ ЭЭ) (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	687,92
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (СОИ ХВС) (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	520,06
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества (СОИ ВО) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	656,10
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	101179,92

Директор управляющей организации



 А.П. Ключков

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023год
по адресу: улица Гаражная д.3
Площадь помещений в доме: 897,7 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам за 2023 г., руб.	Оплачено собственниками за 2023г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	57 380,23	248 847,54	276887,1	29 340,67
2. Коммунальные услуги				
Отопление	106019,29	554540,84	576506,58	84053,55
Холодное водоснабжение	17550,93	72870,77	82397,60	8024,10
Водоотведение	24491,72	99796,76	112 709,26	11579,22
Итого коммунальные услуги:	148061,94	727208,37	771613,44	103656,87
Всего по жилищным и коммунальным услугам	205 442,17	976 055,91	1 048 500,54	132 997,54

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1626 от 12.12.2022 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	237638,65
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (СОИ ЭЭ) (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	0,00
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (СОИ ХВС) (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	4606,80
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества (СОИ ВО) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	6602,09
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	248847,54

Директор управляющей организации



А.Г.Клочков

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год
по адресу: улица Гаражная д.5
Площадь помещений в доме: 904,7 кв.м.

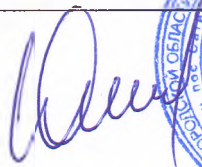
ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам за 2023 г., руб.	Оплачено собственникам и за 2023г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	29 582,53	265 380,07	265359,47	29 603,13
2. Коммунальные услуги				
Отопление	84400,93	640626,55	641982,04	83045,44
Холодное водоснабжение	12791,4	74301,68	68904,44	18188,64
Водоотведение	14198,11	99543,13	93 064,46	20676,78
Итого коммунальные услуги:	111390,44	814471,36	803950,94	121910,86
Всего по жилищным и коммунальным услугам	140 972,97	1 079 851,43	1 069 310,41	151 513,99

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №1626 от 12.12.2022 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	244185,27
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (СОИ ЭЭ) (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	2981,46
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (СОИ ХВС) (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	7421,45
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества (СОИ ВО) в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	10791,89
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	265380,07

Директор управляющей организации




А.Л.Ключков