

Площадь помещений в доме: 447,5 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

|  |           |
|--|-----------|
| 1. Долг на начало года                                 | 2 115,02  |
| 2. Начисленные платежи по дому, всего                  | 85 920,00 |
| 3. Оплачено собственниками, всего                      | 69 901,71 |
| 4. Задолженность собственников по оплате от начислений | 18 133,31 |

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

| Статья расходов фактических за 2016год   | Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)  | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Вывоз ТБО  | Вывоз ТБО  | 17076,60                    |
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | 2738,70                     |
| Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.  | Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.  | 7893,90                     |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | 2470,20                     |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)   | Аварийное обслуживание   | 11223,30                    |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"  | Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных   | 268,50                      |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | 912,90                      |
| Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 32703,30                    |
| Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ)   | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.  | 6068,10                     |
| Кустовой вычислительный центр  |  |                             |
| Услуги по приему платежей  | Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк   | 4564,50                     |
| <b>ИТОГО по техсодержанию</b>  |  | <b>85920,00</b>             |

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

|   |            |
|---|------------|
| 1. Долг на начало года по услуге техсодержание жилого помещения                                 | 31 087,09  |
| 2. Начисленные платежи по дому, всего техсодержание жилого помещения                            | 171 851,24 |
| 3. Оплачено собственниками, всего техсодержание жилого помещения                                | 175 917,65 |
| 4. Задолженность собственников по оплате от начислений по услуге техсодержание жилого помещения | 27 020,68  |

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содерж:  
и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

| Статья расходов фактических за 2016 год  | Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)  | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Вывоз ТБО  | Вывоз ТБО  | 33859,37                    |
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | 6241,22                     |
| Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | 16378,82                    |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | 4897,90                     |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)   | Аварийное обслуживание   | 22965,88                    |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"  | Обслуживание наружных и внутрименовых газопроводов до внутриквартирных   | 532,38                      |
| Удаление снега, наледи и сосулек с козырьков, входных групп  | Удаление снега, наледи и сосулек с козырьков, входных групп  | 1869,95                     |
| Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 64843,88                    |
| Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр   | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.  | 12031,79                    |
| Услуги по приему платежей  | Примем платежей через отделение Почты, Сбербанк  | 9050,46                     |
| <b>ИТОГО по техсодержанию</b>  |  | <b>172671,65</b>            |
| <b>Текущий ремонт</b>  |  |                             |
| Частичный ремонт кровли  |  | 17973,13                    |
| Ремонт козырька над подъездом  |  | 682,40                      |
| Ремонт отопления (замена кранов шаровых 4 шт)  |  | 7121,25                     |
| Замена теплоизоляции труб отопления  |  | 24318,54                    |
| Фиксация гидроизоляции на дымоходах  |  | 463,0                       |
| <b>ИТОГО по ремонту</b>  |  | <b>50558,32</b>             |
| <b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>   |  | <b>223229,97</b>            |

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Ленина д.8а

Площадь помещений в доме: 876,9 кв.м.

**ЧАСТЬ I Финансовые показатели**

|   |                  |
|---|------------------|
| 1. Долг на начало года  | 8 562,65         |
| 2. Начисленные платежи по дому, всего                         | 168 364,80       |
| 3. Оплачено собственниками, всего                             | 161 049,42       |
| <b>4. Задолженность собственников по оплате от начислений</b> | <b>15 878,03</b> |

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

| Статья расходов фактических за 2016 год  | Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)  | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Вывоз ТБО  | Вывоз ТБО  | 33462,50                    |
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | 5366,63                     |
| Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | 15468,52                    |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | 4840,49                     |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)   | Аварийное обслуживание   | 21992,65                    |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"  | Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных   | 526,14                      |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | 1788,88                     |
| Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением: ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 64083,85                    |
| Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр   | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.  | 11890,76                    |
| Услуги по приему платежей  | Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк   | 8944,38                     |
| <b>ИТОГО по техсодержанию</b>  |  | <b>168364,80</b>            |

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Площадь помещений в доме: 873,35 кв.м.

**ЧАСТЬ I. Финансовые показатели**

|  |            |
|--|------------|
| 1. Долг на начало года                                 | 47 642,01  |
| 2. Начисленные платежи по дому, всего                  | 179 937,24 |
| 3. Оплачено собственниками, всего                      | 171 336,98 |
| 4. Задолженность собственников по оплате от начислений | 56 242,27  |

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

| Статья расходов фактических за 2016 год  | Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)  | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Вывоз ТБО  | Вывоз ТБО  | 33327,04                    |
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | 5344,90                     |
| Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | 15405,89                    |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | 4820,89                     |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)   | Аварийное обслуживание   | 21903,62                    |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"  | Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных   | 524,01                      |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | 1781,63                     |
| Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 63824,42                    |
| Осуществление расчетно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр   | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.  | 11842,63                    |
| Услуги по приему платежей  | Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк   | 8908,17                     |
| <b>ИТОГО по техсодержанию</b>  |  | <b>167683,20</b>            |
| <b>Текущий ремонт</b>  |  |                             |
| Ремонт отмостки, цоколя  | Ремонт отмостки, цоколя  | 26108,81                    |
| Ремонт на системе отопления (замена кранов шаровых (2шт))  | Ремонт на системе отопления (замена кранов шаровых (2шт))  | 8581,13                     |
| Частичный ремонт крыши   |  | 7877,61                     |
| <b>ИТОГО по ремонту</b>  |  | <b>42567,55</b>             |
| <b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>   |  | <b>210250,75</b>            |

Директор управляющей компании



*Т.П. Грушкина*

Т.П. Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Ленина д.9 а

Площадь помещений в доме: 870,0 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

|   |                  |
|---|------------------|
| 1. Долг на начало года  | 2 170,58         |
| 2. Начисленные платежи по дому, всего                         | 174 171,42       |
| 3. Оплачено собственниками, всего                             | 158 791,18       |
| <b>4. Задолженность собственников по оплате от начислений</b> | <b>17 550,82</b> |

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

| Статья расходов фактических за 2016 год  | Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)  | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Вывоз ТБО  | Вывоз ТБО  | 33199,20                    |
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | 5324,40                     |
| Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | 15346,80                    |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | 4802,40                     |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)   | Аварийное обслуживание   | 21819,60                    |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"  | Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных   | 522,00                      |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | 1774,80                     |
| Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 63579,60                    |
| Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр   | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.  | 11797,20                    |
| Услуги по приему платежей  | Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк   | 8874,00                     |
| <b>ИТОГО по техсодержанию</b>  |  | <b>167040,00</b>            |
| <b>Текущий ремонт</b>  |  |                             |
| Ремонт отмостки, цоколя  | Ремонт отмостки, цоколя  | 24965,10                    |
| <b>ИТОГО по текущему ремонту</b>   |  | <b>24965,10</b>             |
| <b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>   |  | <b>192005,10</b>            |

Директор управляющей компании



*Т.П. Грушкина*

Т.П. Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Ленина д.10

Площадь помещений в доме: 871,6 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

|  |            |
|--|------------|
| 1. Долг на начало года                                 | 129 002,66 |
| 2. Начисленные платежи по дому, всего                  | 175 693,06 |
| 3. Оплачено собственниками, всего                      | 154 302,64 |
| 4. Задолженность собственников по оплате от начислений | 150 393,08 |

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

| Статья расходов фактических за 2016 год  | Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)  | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Вывоз ТБО  | Вывоз ТБО  | 33260,26                    |
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | 5334,19                     |
| Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | 15375,02                    |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | 4811,23                     |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)   | Аварийное обслуживание   | 21859,73                    |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"  | Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных   | 522,96                      |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | 1778,06                     |
| Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 63696,53                    |
| Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр   | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.  | 11818,90                    |
| Услуги по приему платежей  | Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк   | 8890,32                     |
| <b>ИТОГО по техсодержанию</b>  |  | <b>167347,20</b>            |
| <b>Текущий ремонт</b>  |  |                             |
| Ремонт отмостки, цоколя  | Ремонт отмостки, цоколя  | 25639,12                    |
| <b>ИТОГО по текущему ремонту</b>   |  | <b>25639,12</b>             |
| <b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>   |  | <b>192986,32</b>            |

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Ленина д.11

Площадь помещений в доме: 866,85 кв.м.

**ЧАСТЬ I. Финансовые показатели**

|   |                  |
|---|------------------|
| 1. Долг на начало года  | 18 316,92        |
| 2. Начисленные платежи по дому, всего                         | 173 560,62       |
| 3. Оплачено собственниками, всего                             | 170 815,21       |
| <b>4. Задолженность собственников по оплате от начислений</b> | <b>21 062,33</b> |

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

| Статья расходов фактических за 2016 год  | Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)  | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Вывоз ТБО  | Вывоз ТБО  | 33079,00                    |
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | 5305,12                     |
| Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | 15291,23                    |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | 4785,01                     |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)   | Аварийное обслуживание   | 21740,60                    |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"  | Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных   | 520,11                      |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | 1768,37                     |
| Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 63349,40                    |
| Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр   | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.  | 11754,49                    |
| Услуги по приему платежей  | Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк   | 8841,87                     |
| <b>ИТОГО по техсодержанию</b>  |  | <b>166435,20</b>            |
| <b>Текущий ремонт</b>  |  |                             |
| Ремонт отмостки, цоколя  | Ремонт отмостки, цоколя  | 26571,68                    |
| Частичный ремонт крыши   |  | 7877,61                     |
| <b>ИТОГО по ремонту</b>  |  | <b>34449,29</b>             |
| <b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>   |  | <b>200884,49</b>            |

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Ленина д.12

Площадь помещений в доме: 867,72 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

|  |            |
|--|------------|
| 1. Долг на начало года                                 | 70 430,87  |
| 2. Начисленные платежи по дому, всего                  | 172 554,84 |
| 3. Оплачено собственниками, всего                      | 170 646,58 |
| 4. Задолженность собственников по оплате от начислений | 72 339,13  |

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

| Статья расходов фактических за 2016 год  | Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)  | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Вывоз ТБО  | Вывоз ТБО  | 33112,20                    |
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | 5310,45                     |
| Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | 15306,58                    |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | 4789,81                     |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)   | Аварийное обслуживание   | 21762,42                    |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"  | Обслуживание наружных и внутримдомовых газопроводов до внутриквартирных  | 520,63                      |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | 1770,15                     |
| Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 63412,98                    |
| Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр   | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.  | 11766,28                    |
| Услуги по приему платежей  | Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк   | 8850,74                     |
| <b>ИТОГО по техсодержанию</b>  |  | <b>166602,24</b>            |
| <b>Текущий ремонт</b>  |  |                             |
| Ремонт отмостки, цоколя  | Ремонт отмостки, цоколя  | 25933,58                    |
| <b>ИТОГО по ремонту</b>  |  | <b>25933,58</b>             |
| <b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>   |  | <b>192535,82</b>            |

Директор управляющей компании



*Т.П. Грушкина*

Т.П. Грушкина



Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год  
по адресу: улица Ленина д.13

Площадь помещений в доме: 878,4 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

|  |            |
|--|------------|
| 1. Долг на начало года                                 | 56 382,80  |
| 2. Начисленные платежи по дому, всего                  | 177 853,82 |
| 3. Оплачено собственниками, всего                      | 157 345,54 |
| 4. Задолженность собственников по оплате от начислений | 76 891,08  |

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

| Статья расходов фактических за 2016 год  | Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)  | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Вывоз ТБО  | Вывоз ТБО  | 33519,74                    |
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | 5375,81                     |
| Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | 15494,98                    |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | 4848,77                     |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)   | Аварийное обслуживание   | 22030,27                    |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"  | Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных   | 527,04                      |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | 1791,94                     |
| Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 64193,47                    |
| Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр   | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.  | 11911,10                    |
| Услуги по приему платежей  | Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк   | 8959,68                     |
| <b>ИТОГО по техсодержанию</b>  |  | <b>168652,80</b>            |
| <b>Текущий ремонт</b>  |  |                             |
| Ремонт отмостки, цоколя  | Ремонт отмостки, цоколя  | 26906,26                    |
| <b>ИТОГО по ремонту</b>  |  | <b>26906,26</b>             |
| <b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>   |  | <b>195559,06</b>            |

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Площадь помещений в доме: 871,7 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

|  |            |
|--|------------|
| 1. Долг на начало года                                 | 29 085,04  |
| 2. Начисленные платежи по дому, всего                  | 446 523,54 |
| 3. Оплачено собственниками, всего                      | 413 970,63 |
| 4. Задолженность собственников по оплате от начислений | 61 637,95  |

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №3) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

| Статья расходов фактических за 2016 год  | Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)  | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Вывоз ТБО  | Вывоз ТБО  | 33264,07                    |
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | 5334,80                     |
| Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | 15376,79                    |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | 4811,78                     |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)   | Аварийное обслуживание   | 21862,24                    |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"  | Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных   | 523,02                      |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | 1778,27                     |
| Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 63703,84                    |
| Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр   | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.  | 11820,25                    |
| Услуги по приему платежей  | Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк   | 8891,34                     |
| <b>ИТОГО</b>   |  | <b>167366,40</b>            |
| <b>Текущий ремонт</b>  |  |                             |
| Ремонт кровли (975 кв.м)   | Ремонт кровли (975 кв.м.)  | 312111,00                   |
| <b>ИТОГО по ремонту</b>  |  | <b>312111,00</b>            |
| <b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>   |  | <b>479477,40</b>            |

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Ленина д.16

Площадь помещений в доме: 872,1 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

|  |            |
|--|------------|
| 1. Долг на начало года                                 | 1 994,33   |
| 2. Начисленные платежи по дому, всего                  | 214 175,22 |
| 3. Оплачено собственниками, всего                      | 195 533,09 |
| 4. Задолженность собственников по оплате от начислений | 20 636,46  |

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

| Статья расходов фактических за 2016 год  | Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)  | Сумма расходов за год, руб. |
|--|--|-----------------------------|
| Вывоз ТБО  | Вывоз ТБО  | 33279,34                    |
| Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги  | 5337,25                     |
| Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.   | 15383,84                    |
| Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп  | 4813,99                     |
| Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)   | Аварийное обслуживание   | 21872,27                    |
| Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"  | Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных   | 523,26                      |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков   | 1779,08                     |
| Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 63733,07                    |
| Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр   | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.  | 11825,68                    |
| Услуги по приему платежей  | Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк   | 8895,42                     |
| <b>ИТОГО</b>   |  | <b>167443,20</b>            |
| <b>Текущий ремонт</b>  |  |                             |
| Частичный ремонт кровли ( факт 130 кв.м.)  | Частичный ремонт кровли ( план 110 кв.м.)  | 41123,37                    |
| Ремонт отмостки, цоколя  | Ремонт отмостки, цоколя  | 27089,77                    |
| <b>ИТОГО</b>   |  | <b>68213,14</b>             |
| <b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>   |  | <b>235656,34</b>            |

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина