

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом
за 2017 год

по адресу: улица Мира д.1

Площадь помещений в доме: 494,0 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	145 520,15
2. Начисленные платежи по дому, всего	120 640,08
3. Оплачено собственниками, всего	82 331,58
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	183 828,65

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	18694,47
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	2866,71
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	8557,59
Проверка заземления оболочки электрокабеля, проведение технических осмотров электрических устройств	Проверка заземления оболочки электрокабеля, проведение технических осмотров электрических устройств	2570,31
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	12232,95
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутрименовых газопроводов до внутриквартирных	7874,90
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	851,19
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	35944,95
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчетно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	6698,64
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	4882,18
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	741,12
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	415,32
ИТОГО по техсодержанию		102330,33
Текущий ремонт		
Обработка чердачного помещения огнезащитным составом S 547 кв.м.	Обработка чердачного помещения огнезащитным составом S 547 кв.м.	16410,00
Ремонт системы отопления (замена вентилей 2 шт)	Ремонт системы отопления (замена вентилей 2 шт)	1899,75
ИТОГО по ремонту		18309,75
ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту		120640,08

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом
за 2017 год

по адресу: улица Мира д. 1а

Площадь помещений в доме: 863,67 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	7 786,72
2. Начисленные платежи по дому, всего	243 101,88
3. Оплачено собственниками, всего	237 419,47
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	13 469,13

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	32957,65
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	5285,66
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	15235,14
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	4767,46
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	21674,37
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутримдомовых газопроводов до внутриквартирных	9402,70
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	1761,89
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	63117,00
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	11711,37
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	8809,43
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	18033,43
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1606,44
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	932,88
ИТОГО по техсодержанию		195295,42
Текущий ремонт		
Обработка чердачного помещения огнезащитным составом S 860 кв.м.	Обработка чердачного помещения огнезащитным составом S 860 кв.м.	25806,46
Замена козырьков над подъездами №1, №3	Замена козырьков над подъездами №1, №3	22000,00
ИТОГО по текущему ремонту		47806,46
ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту		243101,88

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом
за 2017 год
по адресу: улица Мира д.3

Площадь помещений в доме: 488,10 кв.м.

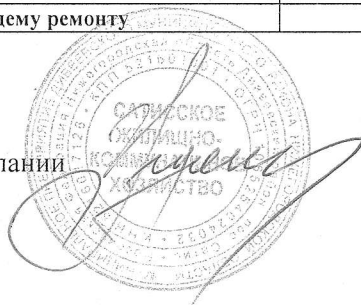
ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	21 618,27
2. Начисленные платежи по дому, всего	120 687,96
3. Оплачено собственниками, всего	114 867,97
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	27 438,26

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	18625,90
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	2987,17
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	8610,08
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	2694,31
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	12241,55
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутримдомовых газопроводов до внутриквартирных	7871,36
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	995,72
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	35670,35
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	6618,64
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	4978,62
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	732,36
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	410,16
ИТОГО по техсодержанию		102436,22
Текущий ремонт		
Обработка чердачного помещения огнезащитным составом S 547 кв.м.	Обработка чердачного помещения огнезащитным составом S 547 кв.м.	16410,00
Ремонт на системе отопления: замена вентилей 2 шт	Ремонт на системе отопления: замена вентилей 2 шт	1874,30
Частичный ремонт дымоходов и вентканалов		1832,05
ИТОГО по ремонтным работам		20116,35
ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту		122552,57

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Площадь помещений в доме: 495,15 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	16 469,06
2. Начисленные платежи по дому, всего	120 123,46
3. Оплачено собственниками, всего	112 441,75
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	24 150,77

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	18894,92
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3030,32
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	8726,77
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	2718,32
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	12350,65
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутрименовых газопроводов до внутриквартирных	7873,97
Удаление снега, наледи и сосулек с крыши, козырьков и над входами	Удаление снега, наледи и сосулек с крыши, козырьков и над входами	1010,11
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	36185,56
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	6714,23
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	5050,53
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	742,42
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	415,66
ИТОГО по техсодержанию		103713,46
Текущий ремонт		
Обработка чердачного помещения огнезащитным составом S 547 кв.м.	Обработка чердачного помещения огнезащитным составом S 547 кв.м.	16410,00
ИТОГО по ремонту		16410,00
ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту		120123,46

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом
за 2017 год

по адресу: улица Мира д.7

Площадь помещений в доме: 492,8кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	8 072,86
2. Начисленные платежи по дому, всего	120 045,03
3. Оплачено собственниками, всего	122 711,33
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	5 406,56

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	18805,25
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3015,94
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	8692,99
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	2720,26
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	12359,82
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	8159,18
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	1005,31
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	36013,82
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	6682,37
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	5026,56
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	739,43
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	414,10
ИТОГО по техсодержанию		103635,03
Текущий ремонт		
Обработка чердачного помещения огнезащитным составом 547 кв.м.	Обработка чердачного помещения огнезащитным составом 547 кв.м.	16410,00
Частичный ремонт и покраска цоколя		3804,00
ИТОГО по ремонтным работам		20214,00
ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту		123849,03

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом
за 2017 год

по адресу: улица Мира д.9

Площадь помещений в доме: 496,4 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	7 439,63
2. Начисленные платежи по дому, всего	120 416,94
3. Оплачено собственниками, всего	119 257,85
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	8 598,72

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	18942,62
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3037,97
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	8756,50
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	2720,13
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	12427,57
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутримдомовых газопроводов до внутриквартирных	7876,34
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	1012,66
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	36276,91
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	6731,18
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	5063,28
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	744,66
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	417,12
ИТОГО по техсодержанию		104006,94
Текущий ремонт		
Обработка чердачного помещения огнезащитным составом S 547 кв.м.	Обработка чердачного помещения огнезащитным составом S 547 кв.м.	16410,00
ИТОГО по текущему ремонту		16410,00
ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту		120416,94

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Площадь помещений в доме: 499,8 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	36 441,88
2. Начисленные платежи по дому, всего	102 099,07
3. Оплачено собственниками, всего	108 212,74
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	30 328,21

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	19072,37
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3058,78
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	8816,47
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	2758,90
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	12536,46
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	5266,38
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	1019,59
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	36525,38
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	6777,29
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	5097,96
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	749,65
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	419,84
ИТОГО по техсодержанию		102099,07

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом
за 2017 год
по адресу: улица Мира д.15

Площадь помещений в доме: 910,7 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	93 605,04
2. Начисленные платежи по дому, всего	208 277,40
3. Оплачено собственниками, всего	223 818,59
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	78 063,85

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	34752,31
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	5573,48
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	16064,75
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	5027,06
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	22840,36
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутрименовых газопроводов до внутриквартирных	6693,92
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	1857,83
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	66553,96
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	12349,09
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	9289,14
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1584,78
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	874,44
ИТОГО по техсодержанию		183461,12
Текущий ремонт		
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом S 924 кв.м.	Обработка чердачных помещений огнезащитным составом S 924 кв.м.	27720,00
Ремонт на системе ХВС (замена вентилей 2 шт)	Ремонт на системе ХВС (замена вентилей 2 шт)	2684,90
ИТОГО по текущему ремонту		30404,90
ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту		213866,02

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина