

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год  
по адресу: улица Мира д. 1

Площадь помещений в доме: 494,0 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

1. Долг на начало года	109 367,84
2. Начисленные платежи по дому, всего	102 448,94
3. Оплачено собственниками, всего	66 296,63
<b>4. Задолженность собственников по оплате от начислений</b>	<b>145 520,15</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	18851,04
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3023,28
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	8714,16
Проверка заземления оболочки электрокабеля, проведение технических осмотров электрических устройств	Проверка заземления оболочки электрокабеля, проведение технических осмотров электрических устройств	2726,88
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	12389,52
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	296,40
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	1007,76
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрации функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрации функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	36101,52
Информационное обслуживание Кустовой вычислительный центр (КВЦ)	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	6698,64
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	5038,80
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>94848,00</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт системы отопления (замена кранов шаровых 2 шт)	Ремонт системы отопления (замена кранов шаровых 2 шт)	8742,06
<b>ИТОГО по ремонту</b>		<b>8742,06</b>
<b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>103590,06</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Площадь помещений в доме: 863,67 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

1. Долг на начало года	1 182,80
2. Начисленные платежи по дому, всего	191 112,96
3. Оплачено собственниками, всего	184 509,04
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	7 786,72

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	32957,65
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	5285,66
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	15235,14
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	4767,46
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	21660,84
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	518,20
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	1761,89
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	63117,00
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	11711,37
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	8809,43
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	18000,00
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>183824,64</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт отмостки, цоколя	Ремонт отмостки, цоколя	25029,05
<b>ИТОГО по текущему ремонту</b>		<b>25029,05</b>
<b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>208853,69</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год  
по адресу: улица Мира д.3

Площадь помещений в доме: 488,10 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

1. Долг на начало года	26 092,90
2. Начисленные платежи по дому, всего	93 715,20
3. Оплачено собственниками, всего	98 189,83
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	21 618,27

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	18625,90
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	2987,17
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	8610,08
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	2694,31
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	12241,55
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	292,86
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	995,72
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	35670,35
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	6618,64
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	4978,62
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>93715,20</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Мира д.5

Площадь помещений в доме: 494,65 кв.м.

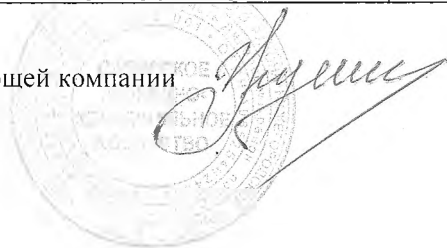
**ЧАСТЬ I. Финансовые показатели**

1. Долг на начало года	3 456,47
2. Начисленные платежи по дому, всего	99 847,20
3. Оплачено собственниками, всего	86 834,61
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	16 469,06

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	18875,84
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3027,26
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	8725,63
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	2730,47
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	12405,82
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	296,79
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	1009,09
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	36149,02
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	6707,45
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	5045,43
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>94972,80</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт на системе отопления (замена кранов шаровых 2 шт)	Ремонт на системе отопления (замена кранов шаровых 2 шт)	6108,59
<b>ИТОГО по ремонту</b>		<b>6108,59</b>
<b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>101081,39</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Площадь помещений в доме: 495,45 кв.м.

**ЧАСТЬ I. Финансовые показатели**

1. Долг на начало года	1 070,00
2. Начисленные платежи по дому, всего	95 126,40
3. Оплачено собственниками, всего	88 123,54
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	8 072,86

**ЧАСТЬ 2 В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	18906,37
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3032,15
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	8739,74
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	2734,88
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	12425,89
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутримдомовых газопроводов до внутриквартирных	297,27
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	1010,72
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	36207,49
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	6718,30
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	5053,59
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>95126,40</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Площадь помещений в доме: 496,4 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

1. Долг на начало года	1 163,73
2. Начисленные платежи по дому, всего	102 546,24
3. Оплачено собственниками, всего	96 270,34
<b>4. Задолженность собственников по оплате от начислений</b>	<b>7 439,63</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	18942,62
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3037,97
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	8756,50
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	2740,13
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	12449,71
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	297,84
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	1012,66
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	36276,91
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	6731,18
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	5063,28
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>95308,80</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт отмостки, цоколя	Ремонт отмостки, цоколя	25567,29
<b>ИТОГО по текущему ремонту</b>		<b>25567,29</b>
<b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>120876,09</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Площадь помещений в доме: 499,8 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

1. Долг на начало года	21 319,57
2. Начисленные платежи по дому, всего	100 969,62
3. Оплачено собственниками, всего	85 847,31
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	36 441,88

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	19072,37
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3058,78
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	8816,47
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	2758,90
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	12534,98
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	299,88
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	1019,59
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	36525,38
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	6777,29
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	5097,96
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>95961,60</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт системы отопления (замена кранов шаровых 2 шт)	Ремонт системы отопления (замена кранов шаровых 2 шт)	5876,57
<b>ИТОГО по текущему ремонту</b>		<b>5876,57</b>
<b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>101838,17</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Площадь помещений в доме: 912,5 кв.м.

**ЧАСТЬ I. Финансовые показатели**

1. Долг на начало года	80 819,51
2. Начисленные платежи по дому, всего	183 026,26
3. Оплачено собственниками, всего	170 240,73
<b>4. Задолженность собственников по оплате от начислений</b>	<b>93 605,04</b>

**ЧАСТЬ 2 В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	34821,00
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	5584,50
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	16096,50
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	5037,00
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	22885,50
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	547,50
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков и над входами	1861,50
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	66685,50
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	12373,50
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	9307,50
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>175200,00</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт на системе отопления (замена кранов шаровых 2 шт)	Ремонт на системе отопления (замена кранов шаровых 2 шт)	6607,09
Ремонт на системе холодного водоснабжения (замена кранов шаровых 3 шт)		1867,11
<b>ИТОГО по текущему ремонту</b>		<b>8474,20</b>
<b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>183674,20</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина