

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом
за 2016 год

по адресу: улица Школьная д.17, п.Цыгановка

Площадь помещений в доме: 380,2 кв.м.

ЧАСТЬ I. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	110 124,40
2. Начисленные платежи по дому, всего	76 568,76
3. Оплачено собственниками, всего	49 717,10
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	136 976,06

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб. общ. площ.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	14508,43
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	2326,82
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	6706,73
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	2098,70
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	9535,42
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	4257,22
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	775,61
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	27785,02
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	5155,51
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	3878,04
ИТОГО по техсодержанию		77027,50

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина