

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом
за 2017 год

по адресу: улица Школьная д.17, п.Цыгановка

Площадь помещений в доме: 380,2 кв.м.

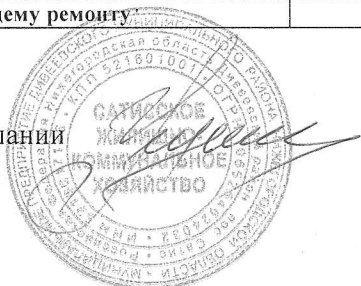
ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	136 976,06
2. Начисленные платежи по дому, всего	85 553,78
3. Оплачено собственниками, всего	46 287,58
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	176 242,26

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	14287,10
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	2326,82
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	6604,42
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	2098,70
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	9528,96
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	224,64
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	763,78
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	27361,15
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	5155,51
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	3878,04
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	453,20
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	271,46
ИТОГО по техсодержанию		72953,78
Текущий ремонт		
Обработка чердачного помещения огнезащитным составом S420 кв.м.	Обработка чердачного помещения огнезащитным составом S420 кв.м.	12600,00
ИТОГО по ремонтным работам		12600,00
ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту		85553,78

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина