

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом
за 2017 год

по адресу: улица Заводская д.1

Площадь помещений в доме: 492,9 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	14 883,26
2. Начисленные платежи по дому, всего	113 745,12
3. Оплачено собственниками, всего	111 327,33
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	17301,05

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	18809,06
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3016,55
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	8694,76
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	2720,81
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	12240,92
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	295,74
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	1005,52
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	36021,13
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	6683,72
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	5027,58
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	738,52
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	413,56
ИТОГО по техсодержанию		95667,87
Текущий ремонт		
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	16364,05
Ремонт на системе отопления: замена вентилей в количестве 4 шт	Ремонт на системе отопления: замена вентилей в количестве 4 шт	1713,20
ИТОГО по ремонту		18077,26
ИТОГО расходов по техсодержанию и текущему ремонту		113745,12

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

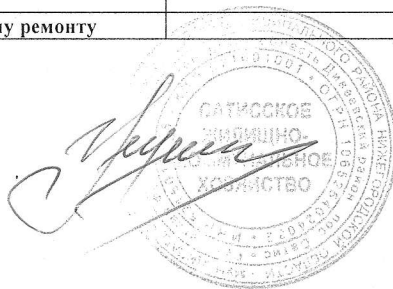
ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	29 509,97
2. Начисленные платежи по дому, всего	109 470,90
3. Оплачено собственниками, всего	89 566,66
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	49414,21

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	21155,90
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3392,93
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	9779,62
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	3060,29
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	12668,68
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутрименовых газопроводов до внутриквартирных	332,64
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	1130,98
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	40515,55
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	7517,66
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	5654,88
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	831,42
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	465,36
ИТОГО по техсодержанию		106505,91
Текущий ремонт		
Ремонт на системе отопления: замена вентилей в количестве 4 шт	Ремонт на системе отопления: замена вентилей в количестве 4 шт	1729,73
Ремонт козырька над подъездом		1235,26
ИТОГО по ремонту		2964,99
ИТОГО расходов по техсодержанию и текущему ремонту		109470,90

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом
за 2017 год

по адресу: улица Заводская д.4

Площадь помещений в доме: 548,0 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	21 491,68
2. Начисленные платежи по дому, всего	120 044,76
3. Оплачено собственниками, всего	112 652,54
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	28883,90

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	20911,68
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3353,76
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	9666,72
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	3024,96
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	13743,84
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	328,80
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	1117,92
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	40047,84
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	7430,88
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	5589,60
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	822,00
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	460,32
ИТОГО по техсодержанию		106498,32
	Текущий ремонт	
Ремонт на системе отопления: замена вентилей в количестве 4 шт	Ремонт на системе отопления: замена вентилей в количестве 4 шт	1709,76
Частичный ремонт отмостки, цоколя, крылец	Частичный ремонт отмостки, цоколя, крылец	11836,68
ИТОГО по ремонту		13546,44
ИТОГО расходов по техсодержанию и текущему ремонту		120044,76

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Площадь помещений в доме: 558,5 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	12 403,81
2. Начисленные платежи по дому, всего	108 594,66
3. Оплачено собственниками, всего	109 503,39
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	11 495,08

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	21312,36
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3418,02
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	9851,94
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	3082,92
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	14007,18
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	335,10
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	1139,34
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	40815,18
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчетно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	7573,26
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	5696,70
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	893,46
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	469,20
ИТОГО расходов по техсодержанию и текущему ремонту		108594,66

Директор управляющей компании




Т.П. Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом
за 2017 год

по адресу: улица Заводская д.6

Площадь помещений в доме: 556,7 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	18 605,17
2. Начисленные платежи по дому, всего	121 616,46
3. Оплачено собственниками, всего	124 236,93
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	15 984,70

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	21243,67
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3411,90
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	9820,19
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	3072,98
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	10043,84
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутрименовых газопроводов до внутриквартирных	334,02
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	1135,67
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	40683,64
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	7548,85
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	5678,34
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	835,14
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	411,92
ИТОГО по техсодержанию		104220,16
Текущий ремонт		
Ремонт на системе отопления :замена вентилей в количестве 4 шт	Ремонт на системе отопления :замена вентилей в количестве 4 шт	1736,90
Косметический ремонт подъездов 2 шт	Косметический ремонт подъездов 2 шт	12118,39
Ремонт крылец 2 шт		1000,00
Ремонт козырьков над входом в подъезд -2 шт		1380,60
Частичный ремонт крыши		1537,60
ИТОГО по ремонту		17773,49
ИТОГО расходов по техсодержанию и текущему ремонту		121993,65

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	63 618,48
2. Начисленные платежи по дому, всего	125 518,44
3. Оплачено собственниками, всего	125 345,91
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	63 791,01

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	21091,03
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3382,52
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	9749,63
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	3050,90
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	11162,71
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутримдомовых газопроводов до внутриквартирных	331,62
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	1127,51
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	40391,32
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	7494,61
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	5637,54
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	829,08
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	464,40
ИТОГО по техсодержанию		104712,87
	Текущий ремонт	
Ремонт на системе отопления: замена вентилей в количестве 4 шт	Ремонт на системе отопления: замена вентилей в количестве 4 шт	1724,53
Обработка чердачного помещения огнезащитным составом	Обработка чердачного помещения огнезащитным составом	16382,03
Ремонт козырьков над подъездами		2175,69
Ремонт двери в подъезде		523,32
ИТОГО по ремонту		20805,57
ИТОГО расходов по техсодержанию и текущему ремонту		125518,44

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом
за 2017 год

по адресу: улица Заводская д.8

Площадь помещений в доме: 2869,25 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	44 947,79
2. Начисленные платежи по дому, всего	729 810,73
3. Оплачено собственниками, всего	729 143,35
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	45 615,17

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	109278,41
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	17525,78
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	50515,49
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	15807,57
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	71162,16
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	1718,21
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	5841,93
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	209684,79
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчетно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	38831,64
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	29209,64
Уборка подъездов	Уборка подъездов	132302,48
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	24742,28
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	13915,55
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	3435,21
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	5839,59
ИТОГО по техсодержанию		729810,73

Директор управляющей компании



Т.П. Грушкина

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	265 647,50
2. Начисленные платежи по дому, всего	844 028,25
3. Оплачено собственниками, всего	774 181,91
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	335 493,84

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	132202,65
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	21202,31
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	61112,55
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	19123,65
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	80852,76
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутриквартирных газопроводов до внутриквартирных	2078,66
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	7067,44
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	253180,54
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	46977,67
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	35337,19
Уборка подъездов	Уборка подъездов	130955,45
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	24943,90
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	13929,21
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	3742,20
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	5822,07
ИТОГО по техсодержанию		838528,25
	Текущий ремонт	
Частичный ремонт вентиляционного канала		5500,00
ИТОГО по текущему ремонту		5500,00
ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту		844028,25

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом
за 2017 год

по адресу: улица Заводская д.10

Площадь помещений в доме: 864,3 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	31 378,17
2. Начисленные платежи по дому, всего	345 619,80
3. Оплачено собственниками, всего	359 118,36
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	17 879,61

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	33054,19
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	5301,14
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	15279,77
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	4781,42
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	11609,30
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	519,72
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	1767,05
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	63301,90
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчетно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	11745,67
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	8835,24
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1610,10
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	935,01
ИТОГО по техсодержанию		158740,51
	Текущий ремонт	
Частичный ремонт крыши (выполнен в 2016 г)	Частичный ремонт крыши (выполнен в 2016 г)	146724,47
Замена кранов шаровых в количестве 105 шт	Ремонт на системе отопления (замена кранов шаровых)	14344,27
Установка циркуляционного насоса на системе отопления	Установка циркуляционного насоса на системе отопления	15695,54
Частичный ремонт дымоходов и вентканалов		8615,00
Частичный ремонт крыльца		1500,00
ИТОГО по текущему ремонту		186879,29
ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту		345619,80

Директор управляющей компании


Т.П. Грушкина



Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом
за 2017 год

по адресу: улица Заводская д.11

Площадь помещений в доме: 1312,4 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	50 765,75
2. Начисленные платежи по дому, всего	355 346,71
3. Оплачено собственниками, всего	339 345,38
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	66 767,08

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	50081,18
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	8031,89
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	23150,74
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	7244,45
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	31188,59
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	787,44
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	2677,30
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	95910,19
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчетно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	17796,14
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	13386,48
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	20000,00
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	3221,49
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1269,45
ИТОГО по техсодержанию		274745,34
	Текущий ремонт	
Замена крана шарового на системе ХВС (1 шт)	Ремонт на системе ХВС	2834,78
Косметический ремонт подъезда (выполнен в 2016 г)	Косметический ремонт подъезда (выполнен в 2016 г)	19076,94
Частичный ремонт мягкой кровли (95 кв.м.)	Частичный ремонт мягкой кровли	31610,30
Ремонт дымоходов и вентканалов	Ремонт дымоходов и вентканалов	50383,05
Частичный ремонт крылец		1726,40
ИТОГО по ремонту		105631,47
ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту		380376,81

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

1. Долг на начало года	60 662,87
2. Начисленные платежи по дому, всего	356 681,67
3. Оплачено собственниками, всего	352 410,12
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	64 934,42

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги

Статья расходов фактических за 2017 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	49861,38
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	7996,64
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	23049,13
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	7212,65
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32770,53
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	783,98
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	2665,55
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	95489,25
Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	17718,04
Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	Услуги по приему платежей	13327,73
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	20000,00
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	3214,14
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	1410,88
ИТОГО по техсодержанию		275499,90
	Текущий ремонт	
Ремонт на системе ХВС (замена крана шарового 1 шт)	Ремонт на системе ХВС	2833,36
Установка циркуляционного насоса на системе отопления	Установка циркуляционного насоса на системе отопления	37148,48
Частичный ремонт дымоходов и вентканалов	Частичный ремонт дымоходов и вентканалов	26199,93
Замена окон (без откосов) в количестве 2 шт в подъезде №2	Замена окон (без откосов) в количестве 2 шт в подъезде №2	15000,00
ИТОГО по ремонту		81181,77
ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту		356681,67

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина