

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Заводская д.1

Площадь помещений в доме: 492,9 кв.м.

**ЧАСТЬ I. Финансовые показатели**

1. Долг на начало года	7 777,22
2. Начисленные платежи по дому, всего	96 440,40
3. Оплачено собственниками, всего	89 334,36
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	14883,26

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	18809,06
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3016,55
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	8694,76
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	2720,81
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	14165,53
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	295,74
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	1005,52
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	36021,13
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ)	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	6683,72
Кустовой вычислительный центр		
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	5027,58
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>96440,40</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Заводская д.3

Площадь помещений в доме: 554,4 кв.м.

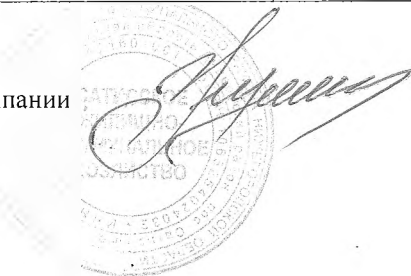
**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

1. Долг на начало года	19 397,74
2. Начисленные платежи по дому, всего	106 444,80
3. Оплачено собственниками, всего	96 332,57
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	29509,97

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	21155,90
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3392,93
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	9779,62
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	3060,29
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	13904,35
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	332,64
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	1130,98
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	40515,55
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	7517,66
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	5654,88
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>106444,80</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Частичный ремонт крыши (за счет средств запланированных в 2015 году )		0,00
<b>ИТОГО по ремонту</b>		<b>0,00</b>
<b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>106444,80</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Заводская д.4

Площадь помещений в доме: 548,0 кв.м.

**ЧАСТЬ I. Финансовые показатели**

1. Долг на начало года	9 362,11
2. Начисленные платежи по дому, всего	102 846,05
3. Оплачено собственниками, всего	90 716,48
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	21491,68

**ЧАСТЬ 2 В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	20911,68
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3353,76
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	9666,72
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	3024,96
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	11373,89
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	328,80
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	1117,92
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	40047,84
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	7430,88
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	5589,60
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>102846,05</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Заводская д.5

Площадь помещений в доме: 558,5 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

1. Долг на начало года	5 250,57
2. Начисленные платежи по дому, всего	107 232,00
3. Оплачено собственниками, всего	100 078,76
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	12 403,81

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	21312,36
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3418,02
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	9851,94
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	3082,92
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	14007,18
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	335,10
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	1139,34
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	40815,18
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	7573,26
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	5696,70
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>107232,00</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Заводская д.6

Площадь помещений в доме: 556,7 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

1. Долг на начало года	9 953,09
2. Начисленные платежи по дому, всего	106 822,40
3. Оплачено собственниками, всего	98 170,32
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	18 605,17

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	21243,67
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3411,90
Проведение технических осмотров фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	9820,19
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	3072,98
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	13893,14
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутримдомовых газопроводов до внутриквартирных	334,02
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	1135,67
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	40683,64
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	7548,85
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	5678,34
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>106822,40</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Частичный ремонт крыши (за счет средств запланированных в 2015 году )		0,00
<b>ИТОГО по ремонту</b>		<b>0,00</b>
<b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>106822,40</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Заводская д.7

Площадь помещений в доме: 552,7 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

1. Долг на начало года	48 951,50
2. Начисленные платежи по дому, всего	106 118,40
3. Оплачено собственниками, всего	91 451,42
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	63 618,48

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	21091,03
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	3382,52
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	9749,63
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	3050,90
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	13861,72
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	331,62
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	1127,51
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	40391,32
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	7494,61
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	5637,54
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>106118,40</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Частичный ремонт крыши (за счет средств запланированных в 2015 году )		
<b>ИТОГО по ремонту</b>		<b>0,00</b>
<b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>106118,40</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Заводская д.8

Площадь помещений в доме: 2869,25 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

1 Долг на начало года	10 585,56
2 Начисленные платежи по дому, всего	712 629,93
3 Оплачено собственниками, всего	678 267,70
4.Задолженность собственников по оплате от начислений	44 947,79

**ЧАСТЬ 2 В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	109490,58
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	17559,81
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен,крыш,фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения,теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	50613,57
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	15838,26
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	71960,79
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	17588,65
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	5853,27
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета, осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	209684,79
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	38907,03
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	29266,35
Уборка подъездов	Уборка подъездов	123262,98
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	20000,00
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>710026,08</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт двери в подъезде (замена доводчика шт )	Ремонт двери в подъезде (замена доводчика 4 шт)	8577,78
<b>ИТОГО по ремонту</b>		<b>8577,78</b>
<b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>718603,86</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Заводская д.9

Площадь помещений в доме: 3464,8 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

1. Долг на начало года	225 454,23
2. Начисленные платежи по дому, всего	828 982,98
3. Оплачено собственниками, всего	788 789,71
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	265 647,50

**ЧАСТЬ 2 В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	132216,77
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	21204,58
Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментом, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	61119,07
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	19125,70
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	86897,18
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутримдомовых газопроводов до внутриквартирных	20277,98
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	7068,19
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета, осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета, осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	253207,58
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	46982,69
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	35340,96
Уборка подъездов	Уборка подъездов	121822,37
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	20000,00
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>825263,07</b>
	<b>Текущий ремонт</b>	
Ремонт двери в подъезде (установка доводчика 4 шт)	Ремонт двери в подъезде (установка доводчика 4 шт)	8577,78
<b>ИТОГО по ремонту</b>		<b>8577,78</b>
<b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>833840,85</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина



Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Заводская д.10

Площадь помещений в доме: 864,3 кв.м.

**ЧАСТЬ I. Финансовые показатели**

1 Долг на начало года	1 941,76
2. Начисленные платежи по дому, всего	316 852,38
3 Оплачено собственниками, всего	287 415,97
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	31 378,17

**ЧАСТЬ 2 В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	32981,69
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	5289,52
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	15246,25
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	4770,94
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	21676,64
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	518,58
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	1763,17
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	63163,04
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	11719,91
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	8815,86
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>165945,60</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Частичный ремонт крыши	Частичный ремонт крыши	146660,00
Ремонт на системе отопления (замена кранов шаровых)	Ремонт на системе отопления (замена кранов шаровых)	11420,38
Частичный ремонт подъезда		3258,43
<b>ИТОГО по текущему ремонту</b>		<b>161338,81</b>
<b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>327284,41</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Заводская д.11

Площадь помещений в доме: 1312,4 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

1. Долг на начало года	32 805,15
2. Начисленные платежи по дому, всего	301 016,62
3. Оплачено собственниками, всего	283 056,02
4. Задолженность собственников по оплате от начислений	50 765,75

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб.
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	50081,18
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	8031,89
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	23150,74
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	7244,45
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32914,99
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутридомовых газопроводов до внутриквартирных	787,44
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	2677,30
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	95910,19
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	17796,14
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	13386,48
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	18000,00
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>269980,80</b>
	<b>Текущий ремонт</b>	
Замена вентилей на системе отопления (60 шт)	Замена вентилей на системе отопления (60 шт)	35734,09
<b>ИТОГО по ремонту</b>		<b>35734,09</b>
<b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>305714,89</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина

Отчет о выполнении МП "Сатисское ЖКХ" договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год

по адресу: улица Заводская д.12

Площадь помещений в доме: 1311,74 кв.м.

**ЧАСТЬ I. Финансовые показатели**

1 Долг на начало года	21 521,72
2. Начисленные платежи по дому, всего	299 976,12
3 Оплачено собственниками, всего	260 834,97
<b>4. Задолженность собственников по оплате от начислений</b>	<b>60 662,87</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом (приложение №2) за счет платы за техническое содержание и текущий ремонт жилого помещения были выполнены работы и услуги**

Статья расходов фактических за 2016 год	Наименование работ и услуг (в соответ. с договором)	Сумма расходов за год, руб
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	50056,00
Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	Проверка исправности дымоходов и вентканалов, проверка наличия тяги	8027,85
Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	Проведение технических осмотров : фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону.	23139,09
Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	Проведение технических осмотров электрических устройств. Замена электроламп	7240,80
Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону)	Аварийное обслуживание	32898,44
Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"	Обслуживание наружных и внутриквартирных газопроводов до внутриквартирных	787,04
Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков	2675,95
Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Управление многоквартирным домом: ведение планово-экономического, бухгалтерского, налогового учета; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности и работа с неплательщиками; осуществление контроля за качеством предоставления услуг; оплата коммунальных услуг; осуществление регистрационных функций и паспортно-учетная работа с населением; информационная работа с населением; ведение, хранение технической документации (базы данных) на многоквартирные дома; формирование перечней и обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	95861,96
Осуществление расчётно-кассовых операций (КВЦ) Кустовой вычислительный центр	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	17787,19
Услуги по приему платежей	Прием платежей через отделение Почты, Сбербанк	13379,75
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	18000,00
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>		<b>269854,08</b>
	<b>Текущий ремонт</b>	
Ремонт на системе отопления (замена вентилей 62 шт)	Ремонт на системе отопления (замена вентилей 62 шт)	30905,40
<b>ИТОГО по ремонту</b>		<b>30905,40</b>
<b>ИТОГО по техсодержанию и текущему ремонту</b>		<b>300759,48</b>

Директор управляющей компании



Т.П.Грушкина