

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
по адресу: **улица Первомайская д.20**
Площадь помещений в доме: **297,8** кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	51 195,71	75 588,48	72885,51	53 898,68
2. Коммунальные услуги				
Отопление	133453,75	210843,48	205718,63	138578,6
Холодное водоснабжение	16414,31	16803,9	17176,42	16041,79
Водоотведение	23864,31	22105,63	22 640,52	23329,42
Итого коммунальные услуги:	173732,37	249753,01	245535,57	177949,81
Всего по жилищным и коммунальным услугам	224 928,08	325 341,49	318 421,08	231 848,49

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп ; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО " Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	73980,24
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	929,04
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	679,20
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	75588,48

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
по адресу: улица Первомайская д.22
Площадь помещений в доме: 272,8 кв.м.

ЧАСТЬ I. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	161 968,37	70 377,66	49441,94	182 904,09
2. Коммунальные услуги				
Отопление	391894,29	193143,36	139707,1	445330,55
Холодное водоснабжение	28654,07	16185,87	13167,64	31672,3
Водоотведение	36830,78	16123,72	14 151,64	38802,86
Итого коммунальные услуги:	457379,14	225452,95	167026,38	515805,71
Всего по жилищным и коммунальным услугам	619 347,51	295 830,61	216 468,32	698 709,80

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	69690,18
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	392,76
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	294,72
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	70377,66

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
по адресу: **улица Первомайская д.35**
Площадь помещений в доме: **415,2** кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	207 809,53	110 375,52	91333,41	226 851,64
2. Коммунальные услуги				
Отопление	495583,74	293892,3	242245,52	547230,52
Холодное водоснабжение	96258,63	40484,18	29895,64	106847,17
Водоотведение	120045,24	42923,25	32 478,26	130490,23
Итого коммунальные услуги:	711887,61	377299,73	304619,42	784567,92
Всего по жилищным и коммунальным услугам	919 697,14	487 675,25	395 952,83	1 011 419,56

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	109678,44
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	398,40
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	298,68
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	110375,52

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
по адресу: улица Первомайская д.37
Площадь помещений в доме: 256,21 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	35 941,51	63 673,32	84422,05	15 192,78
2. Коммунальные услуги				
Отопление	102904,06	181397,58	241407,66	42893,98
Холодное водоснабжение	4769,12	16699,48	20977,47	491,13
Водоотведение	6987,9	21563,36	27 817,97	733,29
Итого коммунальные услуги:	114661,08	219660,42	290203,1	44118,4
Всего по жилищным и коммунальным услугам	150 602,59	283 333,74	374 625,15	59 311,18

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	63027,72
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	369,00
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	276,60
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	63673,32

Директор управляющей организации



А.П.Клочков

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
по адресу: улица Первомайская д.18А
Площадь помещений в доме: 1731,9 кв.м.

ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
1. Жилищные услуги				
Содержание и текущий ремонт	0,00	323 314,38	262317,19	60 997,19
2. Коммунальные услуги				
Холодное водоснабжение	0	45999,37	40478,53	5520,84
Водоотведение	0	68064,7	60 244,56	7820,14
Итого коммунальные услуги:	0	114064,07	100723,09	13340,98
Всего по жилищным и коммунальным услугам	0,00	437 378,45	363 040,28	74 338,17

ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп ; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО " Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	301838,56
Обслуживание подвальных помещений	19674,38
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	970,08
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	831,36
ИТОГО по техническому содержанию многоквартирного дома	323314,38

Директор управляющей организации



А.П.Клочков