

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор МП «Сатисское ЖКХ»  
 А.П. Ключков  
 (ФИО, должность, лица, ответственного лица за подготовку  
 многоквартирного дома (многоквартирных домов) к  
 отопительному периоду)

« 15 » 04 25 г.

СОГЛАСОВАН  
 Директор МП «Коммунальник»  
 А.А. Березкин  
 (ФИО, должность, представителя единой теплоснабжающей  
 организации)

« 18 » 25 г.

План  
 по подготовке МП «Сатисское ЖКХ»  
 к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№п /п	Организационные мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнен ии
1	Выполнить требования предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	Скоморохов А.В.	До 01.07.2025	
2	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3	Скоморохов А.В.	До 01.07.2025	
3	Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб	Пешехонова Н.Н.	По запросу комиссии	
4	Подготовка копии соглашения об управлении системой теплоснабжения	Скоморохов А.В.	Постоянно	
5	Подготовка распорядительного документа о назначении лица ответственного за диспетчерское управление	Скоморохов А.В.	Постоянно	
6	Разработка перечня технической документации в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил №115	Скоморохов А.В.	До 01.06.2025	
7	Подготовка и разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения в соответствии с перечнем и требованиями 2.8.4 Правил №115	Скоморохов А.В.	До 01.07.2025	
8	Подготовить копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей	Скоморохов А.В.	До 01.07.2025	

	электрической энергии			
9	Подготовить копию приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок определенных пунктами 2.1.2,2.1.3 Правил №115	Скоморохов А.В.	Постоянно	
10	Проверить инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам -допускам	Соляева Н.М.	До 01.05.2025	
11	Подготовить копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 правил №115 программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе.	Скоморохов А.В.	Постоянно	
12	Подготовить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил №115, а также копии по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Скоморохов А.В.	До 01.07.2025	
13	Разработать в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил №115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства	Скоморохов А.В.	До 01.06.2025	
14	Подготовить паспорт центрального теплового пункта по ул.Московская	Скоморохов А.В.	Постоянно	
15	Подготовить копию акта комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил №115	Скоморохов А.В.	До 01.07.2025	
16	Подготовить акты о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки , установленные пунктом 6.2.32 правил №115	Скоморохов А.В.	Постоянно	
17	Подготовить акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствие с пунктом 6.2.16 Правил №115	Скоморохов А.В.	До 01.09.2025	
18	Подготовить документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети согласно пунктов 6.2.34-6.2.37 Правил №115	Скоморохов А.В.	До 01.08.2025	
19	Подготовить акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 2.5.4,2.8.1,5.3.6,9.3.25,12.11 Правил №115	Скоморохов А.В.	Постоянно	
20	Подготовить утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил №115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, частей, средств механизации для	Скоморохов А.В.	До 01.08.2025	

	выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей			
21	Подготовить утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3. Правил №115 порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Скоморохов А.В.	До 01.08.2025	
	<b>технические мероприятия</b>			
22	Центральный тепловой пункт, текущий ремонт запорной арматуры	Шанин О.Н.	Май	
23	Центральный тепловой пункт, очистка сетчатых фильтров	Шанин О.Н.	Май	
24	Центральный тепловой пункт очистка пластинчатых теплообменников №1,2	Шанин О.Н.	Май-Июнь	
25	Центральный тепловой пункт Промывка трубопроводов и оборудования теплового пункта	Шанин О.Н.	Май-Июнь	
26	Центральный тепловой пункт Гидравлические испытания теплового пункта	Шанин О.Н.	Июнь	
26	Центральный тепловой пункт Профилактический ремонт сетевых насосов №1,2	Шанин О.Н.	Июнь-Август	
27	Надземные тепловые сети ул.Заводская, Центральная часть п.Сатис, ул.Московская, Текущий ремонт тепловой изоляции	Шанин О.Н.	Июль - Август	
28	Магистральная тепловая сеть ул. Заводской, ул.Московская, Центральной части п.Сатис от котельных №1,2,3 до жилых домов Гидравлические испытания тепловых сетей по окончании отопительного сезона с МП «Коммунальник»	Скоморохов А.В.	Май	
29	Магистральные тепловые сети ул.Заводская, ул.Московская, центральной части п.Сатис Текущий ремонт запорной арматуры	Шанин О.Н.	Июнь	
30	Надземные тепловые сети ул.Заводская, ул.Московская, центральная часть п.Сатис Вырубка кустарника в охранной зоне тепловой сети	Шанин О.Н.	Июнь	
31	Тепловая сеть ул.Заводская от ТKN№9 до ТKN№11 п.Сатис Замена подземного участка тепловой сети L-110м, Ду-57-100мм	Шанин О.Н.	Июнь	
32	Тепловая сеть ул.Заводская д.3 Монтаж запорной арматуры Ду-150мм 2 ед.	Шанин О.Н.	Июнь	
33	Тепловая сеть ул.Заводская ТК №10 Замена запорной арматуры Ду-50мм 4ед.	Шанин О.Н.	Июнь	
34	Тепловая сеть ул.Заводская ТKN№11 Замена запорной арматуры Ду-50мм 4ед.	Шанин О.Н.	Июнь	
35	Тепловая сеть Центральная часть на ул.Ленина Замена запорной арматуры Ду-200мм 1ед.	Шанин О.Н.	Июль	
36	Тепловая сеть Центральная часть ТК №20 ( на дом №7 по ул.Советская) Замена запорной	Шанин О.Н.	Июль	

	арматуры Ду-50мм 2ед.			
37	Магистральные теплосети ул.Заводская Центральная часть п.Сатис, ул.Московская Гидравлические испытания с МП «Коммунальник» Гидравлическая промывка после ремонтных работ	Скоморохов А.В.	Август	

Составил:

Главный энергетик

Ознакомлен:

Специалист по эксплуатации ТС




А.В. Скоморохов

О.Н. Шанин