



Администрация Дивеевского муниципального района
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2018 года

№ 369

О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением земского собрания Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 29.08.2016 № 70 «Об утверждении Положения об органе регулирования тарифов», постановлением администрации Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 28 апреля 2018 года № 347 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Дивеевского муниципального района Нижегородской области» администрация Дивеевского муниципального района **постановляет:**

1. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 0,13.

3. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения в размере 52,03 руб. за кв. метр общей площади жилого помещения (площади жилого помещения, являющегося предметом договора социального найма и договора найма).

4. Установить и ввести в действие с 1 июля 2018 года размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Дивеевского муниципального района Нижегородской области по категориям многоквартирных домов согласно приложению к настоящему постановлению.

5. В целях недопущения резкого увеличения платы за наем установить, что в случае превышения размера платы за наем жилого помещения с 1 июля 2018 года, рассчитанного для нанимателей в соответствии с настоящим постановлением, над размером платы за наем, взимаемым с нанимателей в предыдущий период (в соответствии с постановлением администрации от

12 мая 2015 года № 495 «Об установлении размера платы за жилое помещение», от 31 августа 2015 года № 830 « О внесении изменения в постановление администрации Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 12 мая 2015 года № 495 «Об установлении размера платы за жилое помещение», ежемесячная плата за наем устанавливается в следующем размере:

№ п/п	Увеличение платы за наем более чем на :	Ежемесячная плата за наем от рассчитанной по настоящей методике:
1.	7,3 %%	96,9 %%
2.	11 %%	93,7 %%
3.	14,4 %%	90,9 %%
4.	18,1 %%	88,1 %%
5.	21,7 %%	85,4 %%
6.	25,2 %%	83,1 %%
7.	28,9 %%	80,7 %%
8.	32,4 %%	78,6 %%
9.	36 %%	76,5 %%

5. Отменить постановления администрации Дивеевского муниципального района от 12 мая 2015 года № 495 «Об установлении размера платы за жилое помещение», от 31 августа 2015 года № 830 « О внесении изменения в постановление администрации Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 12 мая 2015 года № 495 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

6. Управлению делами администрации Дивеевского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование постановления в районной газете «Ударник» и на официальном сайте администрации Дивеевского муниципального района Нижегородской области.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2018 года.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления экономики и прогнозирования администрации Дивеевского муниципального района Нижегородской области И.А.Кузнецову.

Глава местного самоуправления

Д.В.Дрейбанн

Кузнецова И.А.
Герасимова Е.В.
Мальшев В.Н.

Приложение 1
к постановлению администрации
Дивеевского муниципального района
Нижегородской области
от 15 мая 2018 года № 369

Размер платы за использованием жилым помещением (платы за наем) для нанимателем жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Дивеевского муниципального района на 2018 год.

(Рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Группы муниципальных образований района			
		Дивеевское поселение с. Дивеево г. Арзамас	Сатисское поселение п. Сатис	Дивеевское, Елизаурьевское Глуховское поселения с. Крестенки с. Б. Червагово, с. Суворово, с. Яковлевка, с. Елизаурьево	Ивановское, Глуховское, Вержушское поселения с. Ивановское, с. Кошиново, с. Смирново, с. Стужлово, с. Глухово, д. Липовка, с. Ичалово.
		Благоустроенные жилые помещения*			
1	Жилые помещения, расположенные в 2-5 этажных, кирпичных, каменных, крупнопанельных и блочных домах				
1.1	Сроки ввода дома в эксплуатацию с 2011 года	8,57	8,12	7,89	7,67
1.2	с 1991 по 2010 год	8,34	7,89	7,67	7,44
1.3	с 1971 по 1990 год	7,89	7,44	7,21	6,99
1.4	с 1951 по 1970 год	7,67	7,21	6,99	6,76

1.5	до 1950 года	7,44	6,99	6,76	6,54
		Частично благоустроенные жилые помещения*			
2	Жилые помещения, расположенные в 2-5 этажных, кирпичных, каменных, крупнопанельных и блочных домах				
2.1	Сроки ввода дома в эксплуатацию с 2011 года	8,34	7,89	7,67	7,44
2.2	с 1991 по 2010 год	8,12	7,67	7,44	7,21
2.3	с 1971 по 1990 год	7,67	7,21	6,99	6,76
2.4	с 1951 по 1970 год	7,44	6,99	6,76	6,54
2.5	до 1950 года	7,21	6,76	6,54	6,31
		Благоустроенные жилые помещения*			
3	Жилые помещения, расположенные в 1-этажных, кирпичных, каменных, крупнопанельных и блочных домах				
3.1	Сроки ввода дома в эксплуатацию с 2011 года	8,12	7,67	7,44	7,21
3.2	с 1991 по 2010 год	7,89	7,44	7,21	6,99
3.3	с 1971 по 1990 год	7,44	6,99	6,76	6,54
3.4	с 1951 по 1970 год	7,21	6,76	6,54	6,31
3.5	до 1950 года	6,99	6,54	6,31	6,09
		Частично благоустроенные жилые помещения*			
4.	Жилые помещения, расположенные в 1-этажных, кирпичных, каменных, крупнопанельных и блочных домах				
4.1	Сроки ввода дома в эксплуатацию с 2011 года	7,89	7,44	7,21	6,99

4.2	с 1991 по 2010 год	7,67	7,21	6,99	6,76
4.3	с 1971 по 1990 год	7,21	6,76	6,54	6,31
4.4	с 1951 по 1970 год	6,99	6,54	6,31	6,09
4.5	до 1950 года	6,76	6,31	6,09	5,86
Благоустроенные жилые помещения*					
5	Жилые помещения, расположенные в деревянных и иных домах.				
5.1	Сроки ввода дома в эксплуатацию с 2011 года	7,67	7,21	6,99	6,76
5.2	с 1991 по 2010 год	7,44	6,99	6,76	6,54
5.3	с 1971 по 1990 год	6,99	6,54	6,31	6,09
5.4	с 1951 по 1970 год	6,76	6,31	6,09	5,86
5.5	до 1950 года	6,54	6,09	5,86	5,64
Частично благоустроенные жилые помещения*					
6	Жилые помещения, расположенные в деревянных и иных домах.				
6.1	Сроки ввода дома в эксплуатацию с 2011 года	7,44	6,99	6,76	6,54
6.2	с 1991 по 2010 год	7,21	6,76	6,54	6,31
6.3	с 1971 по 1990 год	6,76	6,31	6,09	5,86
6.4	с 1951 по 1970 год	6,54	6,09	5,86	5,64
6.5	до 1950 года	6,31	5,86	5,64	5,41

Примечание: Благоустроенные жилые помещения - жилые помещения, имеющие централизованное холодное водоснабжение, водопотребление, отопление, горячее водоснабжение (центральное или имеющие местный водонагреватель), газоснабжение и электроснабжение.

** Частично благоустроенные жилые помещения - жилые помещения, в которых отсутствует один и более видов оборудования.

(Согласно ст. 156 Жилищного Кодекса граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).