

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Рождественская, д. 19, г. Нижний Новгород, 603001, телефон: 430-11-64, факс: 430-69-85
(наименование органа государственного контроля (надзора))

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
607220, Нижегородская область, г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д. № 9, телефон /факс 8 831 (47) 7-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-89/2020
по делу об административном правонарушении

« 15 » сентября 2020 года

г. Арзамас

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо: Волков Дмитрий Александрович, и.о. начальника Арзамасского отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главного государственного жилищного инспектора Нижегородской области по Арзамасскому, Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому, Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому, Вадскому, Гагинскому районам, городам областного значения Арзамас, Саров и Первомайск.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении,

заместителя директора МП «Сатисское ЖКХ» Образумова Андрея Викторовича

изучив представленные документы, в том числе: акт проверки юридического лица от « 10 » сентября 2020 года № 515-07-89/2020, протокол от « 10 » сентября 2020 года № 515-07-89/2020 об административном правонарушении /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « _____ » _____ 20 _____ года № _____, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____
/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20 _____ года/
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника): **заместитель директора МП «Сатисское ЖКХ» Образумов Андрей Викторович на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Просил рассмотреть дело об административном правонарушении в его отсутствие (ходатайство от 14 сентября 2020 г. б/н)**
/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20 _____ года/
- Потерпевшего /представителя/ _____
/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20 _____ года/
- Свидетелей _____
- Представитель органов прокуратуры _____
/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо	Должностное (физическое) лицо
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. <u>Образумов Андрей Викторович</u>
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) <u>Нижегородская область, Дивеевский район, п. Сатис, ул. Заводская, д. 4, кв. 11</u>
Банковские реквизиты _____	Место работы <u>МП «Сатисское ЖКХ»</u>
Р/С № _____	Должность <u>заместитель директора</u>
К/С № _____	Дата, место рождения <u>01.12.1984 г.р., гор. Рыбачье И-Кульской обл. Киргизия</u>
Банк _____	Документ, удостоверяющий личность <u>паспорт 2204 398144,</u>
БИК _____	<u>выдан отделом внутренних дел Дивеевского района Нижегородской области, 14.01.2005 г.</u>
КПП _____	Зарботная плата <u>17235 руб.</u>
ИНН _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев <u>женат, 1 иждивенец</u>
Привлекался к административной ответственности: _____	Привлекался к административной ответственности: <u>нет</u>

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

заместитель директора МП «Сатисское ЖКХ» Образумов Андрей Викторович на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Просил рассмотреть дело об административном правонарушении в его отсутствие (ходатайство от 14 сентября 2020 г. б/н)

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой, выездной проверки 10 сентября 2020 года с 10 часов 10 минут по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, п. Сатис, ул. Заводская, д. № 10 выявлено, что имея возможность для соблюдения лицензионных требований, установленных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пп. «а», «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, заместитель директора МП «Сатисское ЖКХ» Образумов Андрей Викторович не принял надлежащих мер по содержанию и ремонту вышеуказанного многоквартирного жилого дома, что привело к следующим нарушениям, а именно:

- на 2-ых этажах подъездов № 1, № 3 наличие сухих следов протечки кровли на потолочном перекрытии и на стенах (возле водостоков) в виде разводов с нарушением окрасочного и побелочного слоев. В отдельных местах на потолочном перекрытии разрушение рустов.

- в прихожей комнате квартиры № 17 на потолочном перекрытии и на стенах наличие влажных следов протечки кровли в виде разводов, нарушения побелочного слоя, отставания обоев;

- в прихожей комнате, зале, спальней комнате, встроенном шкафу квартиры № 6 наличие сухих следов протечки кровли в виде разводов, отставания обоев;

- в прихожей комнате квартиры № 5 наличие сухих следов протечки кровли на стенах и потолочном перекрытии;

- кровельное покрытие в отдельных местах имеет вздутия, отслоения от основания.

- в адрес управляющей организации МП «Сатисское ЖКХ» поступило 3 обращения жителей о протечке кровли, зарегистрированные за № 117 от 28 февраля 2020 г., № 37 от 24 января 2020 г., № 55 от 31 декабря 2020 г.. Однако, в нарушение п. 36 Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" ответы в адрес заявителей по указанным обращениям управляющей организацией не направлены.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 10 сентября 2020 г. № 515-07-89/2020, протоколом об административном правонарушении от 10 сентября 2020 г. № 515-07-89/2020.

Место совершения административного правонарушения: Нижегородская область, Дивеевский район, п. Сатис, ул. Заводская, д. № 10.

Время и дата выявления административного правонарушения: 10 часов 10 минут 10 сентября 2020 г.

Тем самым, заместителем директора МП «Сатисское ЖКХ» Образумовым Андреем Викторовичем нарушены абз. 2 п. 4.6.1.1., п. 4.6.1.2., п. 4.6.3.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного Комитета России по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170; пп. а, б п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110; ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; абз. 2 п. 7, п. 11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290); п. 36 Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

На основании п. 2.1.1, п. 2.1.7, п.2.1.8. договора управления многоквартирным жилым домом от 03 августа 2020 г. б/н, п. 2.1., п. 2.2., п. 5.7. устава муниципального предприятия Дивеевского муниципального района Нижегородской области «Сатисское жилищно-коммунальное хозяйство», утвержден постановлением администрации Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 30 октября 2006 года № 266, лицензии № 335 от 19 октября 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, приказа (распоряжение) от 03 ноября 2015 года № 57, п. 2.1., п. 2.2., п. 2.4. должностной инструкции заместителя директора, утвержденная 04 сентября 2012 года заместитель директора МП «Сатисское ЖКХ» Образумов Андрей Викторович является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда и обязан исполнять лицензионные требования.

Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением указанных лицензионных требований образует самостоятельный состав административного правонарушения, предусмотренный частью 2 статьи 14.1³. КоАП РФ.

Таким образом, в бездействии заместителя директора МП "Сатисское ЖКХ" Образумова Андрея Викторовича установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – «осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований».

В ходе рассмотрения настоящего дела в отношении заместителя директора МП "Сатисское ЖКХ" Образумова Андрея Викторовича обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

В соответствии с частью 1 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с указанным Кодексом. При назначении административного наказания должностному лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение должностного лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность (часть 2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Согласно пункту 2.2 статьи 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для должностных лиц составляет не менее пятидесяти тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 статьи 4.1 КоАП РФ размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для должностных лиц лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II указанного Кодекса (п.2.3 КоАП РФ).

Санкция части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусматривает административное наказание в виде наложения административного штрафа на должностных лиц от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Оценив характер совершенного административного правонарушения, принимая во внимание наличие ходатайства и отсутствие отягчающих вину обстоятельств должностное

лицо считает назначенное наказание в виде наложения административного штрафа в сумме 50 000 руб. неоправданно суровым, не отвечающим критериям соразмерности и справедливости административного наказания и с учетом правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, выраженной им в постановлении N 4-П от 25.02.2014, в связи с чем считает возможным снизить размер заместителю директора МП «Сатисское ЖКХ» Образумову Андрею Викторовичу административного штрафа ниже низшего предела санкции ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ до 25 000 рублей.

Административное наказание в виде штрафа в размере 25 000 рублей согласуется с его предупредительными целями (статья 3.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), отвечает положениям статей 3.5, 4.1, 4.5 КоАП РФ, а также соответствует принципам законности, справедливости, неотвратимости и целесообразности юридической ответственности.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 2.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание наличие ходатайства

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать заместителя директора МП "Сатисское ЖКХ" Образумова Андрея Викторовича виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа

/штраф или предупреждение/

в размере 25 000 (двадцати пяти тысяч) рублей.

Другое принятое по делу решение: нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России БИК: 042202001,

ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22701000, КБК: 79811601142019000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « » 2020 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по « » 2022 года.

И.о. начальника Арзамасского отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главного государственного жилищного инспектора Нижегородской области по Арзамасскому, Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому, Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому, Вадскому, Гагинскому районам, городам Арзамас, Саров и Первомайск

М.П.



Д.А. Волков

/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« » 20 года

заместитель директора МП «Сатисское ЖКХ» Образумов Андрей Викторович на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Просил рассмотреть дело об административном правонарушении в его отсутствие (ходатайство от 14 сентября 2020 г. б/н)

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело 16.09.2020г.

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на 3 л.