



Администрация Diveевского муниципального района
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2020 N 863

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 - ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Diveевского муниципального района Нижегородской области **постановляет**:

1. Установить и ввести на территории поселений Diveевского муниципального округа для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, плату за содержание жилого помещения с 1 января 2021 года согласно Приложению к настоящему постановлению.

В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в этом многоквартирном доме, устанавливается равным размеру платы для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, принятому на общем собрании.

2. Содержание жилого помещения МКД оплачивается собственниками помещений, нанимателями и иными лицами независимо от факта проживания в жилом помещении.

3. Отменить с 1 января 2021 года постановление администрации Дивеевского муниципального района от 18 декабря 2019 года № 1017 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Отделу по правовой работе и документообороту администрации Дивеевского муниципального района Нижегородской области опубликовать настоящее постановление в Дивеевской районной газете «Ударник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального района Нижегородской области С.А.Сырова.

Исполняющий полномочия
главы администрации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7103B672E0A19F8782A73386BA9DB3B09AD15D80
Кому выдан: Кучин Сергей Александрович
Действителен: с 03.09.2020 до 03.12.2021

С.А.Кучин

Сыров С.А.
Забродина А.В.
Кузнецова И.А.
Герасимова Е.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Дивеевского муниципального района
Нижегородской области
от _____ N _____

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого
помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли
решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

№ п/п	Степень благоустройства жилого дома*	Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (руб.)
1	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства	21,43
2	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	20,50
3	Жилые дома, имеющие самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к жилому дому	18,39

Примечание:

Кроме указанного в таблице значения платы за содержание жилого помещения включается плата:

1) за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере **1,40 руб./кв.м.** общей площади жилых помещений МКД в месяц, в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2) за обслуживание подвальных помещений, включающее в себя осмотр состояния помещений подвалов МКД, проверку температурно-влажностного режима и проведение дератизации и дезинсекции, в размере **1,42 руб./кв.м.** общей площади жилых помещений МКД в месяц, в случае наличия подвального помещения в многоквартирном доме;

3) за работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, включающие в себя сухую и влажную уборку ступеней и лестничных площадок, мытье окон (2 раза в год), в размере

3,97 руб./кв.м. общей площади жилых помещений МКД в месяц, при принятии такого решения на общем собрании собственников МКД;

4) за вывоз жидких бытовых отходов в размере **22,32 руб./кв.м.** общей площади жилых помещений МКД в месяц, в зависимости от конструктивных особенностей МКД (при водоотводе в септик или выгребную яму).

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в МКД (далее коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии действующим законодательством и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Примечание к таблице:

* Характеристика жилых домов:

1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства – это дома, оборудованные:

- водопроводом, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода;

- водоотводом (канализацией), если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник, септик;

- отоплением независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, смонтированного в отопительную печь, или другими источниками тепла, за исключением печного отопления;

- газом как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты;

- горячим водоснабжением;
- электроснабжением.

2. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства – это дома, в которых отсутствует один из видов оборудования, указанных в пункте 1 Примечания к таблице.