

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д. 9
 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

« 02 » 09 2016 года

г. Арзамас
 (место составления)

ПРЕДПИСАНИЕ № 515-07-309/2016
**об устранении выявленных нарушений обязательных требований/
 лицензионных требований**

Выдано специалистом первой категории Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – государственным жилищным инспектором Нижегородской области Банщиковым Александром Владимировичем.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица, выдавшего предписание)

МП «Сатисское ЖКХ»

(указать лицо, которому выдано предписание об устранении выявленных нарушений (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо))

по результатам проверки (акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «02» 09 2016 года № 515-07-309/2016;

по результатам инспекционного обследования жилищного фонда (акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 2015 года № 515-07- /2016).

в присутствии Грушкина Татьяна Петровна, директор МП «Сатисское ЖКХ»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица (паспортные данные), фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностных лиц органов местного самоуправления, органов государственного контроля (надзора))

(иное лицо, присутствующее при составлении предписания (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование организации))

(иное лицо, присутствующее при составлении предписания (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)))

Обследован многоквартирный дом

(объект обследования)

по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, п. Сатис, ул. Ленина д. № 7А

Характеристика объекта

материал стен	кирпич	кровля	мягкая	подвал	имеется	
общая площадь	964,10 м ²	проверяемая	м ²	этажность	2	число секций 3
площадь придомовой территории				год постройки		

дополнительные сведения

проверены / изучены следующие документы:

По результатам (плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки, инспекционного обследования) выявлены нарушения лицензионных требований/ обязательных требований

(нужное подчеркнуть)

которые следует устранить в порядке, указанном ниже:

№ п/п	<u>Выявленные нарушения лицензионных требований/обязательных требований</u> (нужное подчеркнуть, указать ссылки на нарушенный нормативный акт)	Мероприятия, подлежащие выполнению в целях устранения выявленных нарушений	Сроки устранения нарушений
1	2	3	4
	<p>ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; <u>пп. а) п. 3</u> Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110; <u>п. 4.6.3.3, 5.2.22, 4.2.4.2</u> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.</p>		

1.	На момент проверки, визуального осмотра, многоквартирного дома № 7А по ул. Ленина, п. Сатис выявлено: - кровельное покрытие над кв.№ 12 местами имеет вздутие, нарушение герметизации в местах примыкания к вертикальным поверхностям; - на перекрытиях лоджий кв.№ 11 и кв.№ 12 нарушена герметизация гидроизоляционного покрытия; - в подъезде № 1(кв.№ 6) не стене и потолке имеются следы протечки в виде желтых потеков, нарушения побелочного слоя; - в подвале местами нарушена целостность теплоизоляции трубопровода ситемы центрального отопления, поверхность запорной арматуры (завдвижки) покрыта ржавчиной, паутиной;	Провести ремонт	09.09.2016г.
		Провести ремонт (восстановить гидроизоляцию)	09.09.2016г.
		Устранить причину протечки	03.09.2016г.
		Восстановить теплоизоляцию, провести ревизию запорной арматуры	09.09.2016г.


Замечания по предписанию: _____

Предписание выдал:

Специалист первой категории Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – государственный Жилищный инспектор Нижегородской области

Банщиков Александр Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица)

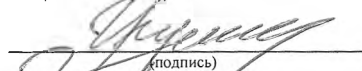


(подпись)

С предписанием ознакомлен (а):

Грушкина Татьяна Петровна, директор МП «Сатисское ЖКХ»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица)



(подпись)

Грушкина Татьяна Петровна
(расшифровка подписи)

Подписи лиц, участвующих при составлении предписания:



(подпись)

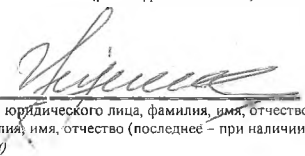
Грушкина Татьяна Петровна
(расшифровка подписи)

Предписание вручено:

«02» 09 2016 года Грушкина Татьяна Петровна, директор МП «Сатисское ЖКХ».

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица – подпись, расшифровка подписи / *отправлено по почте (дата, номер квитанции)*)

«__» 20__ года



Лицо, которому выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований/лицензионных требований предупреждается об административной ответственности за невыполнение в установленный срок настоящего предписания, предусмотренной ч. 1, ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания необходимо сообщить в Арзамасский отдел государственной жилищной инспекции Нижегородской области по адресу: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д. №9 тел./факс: 8 (83147) 7-00-39

Примечание: в случае отказа от подписи и (или) получения предписания, в предписании делается соответствующая запись.

Предписание составлено в 2 экземплярах на 1 л.