

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
управляющей организации МП "Сатисское ЖКХ"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год  
по адресу: улица Школьная д.17, п. Цыгановка  
Площадь помещений в доме: 374,4 кв.м.

**ЧАСТЬ 1. Финансовые показатели**

Показатели	Задолженность собственников на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам за 2021 г., руб.	Оплачено собственниками за 2021 г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2022 г., руб.
<b>1. Жилищные услуги</b>				
Содержание и текущий ремонт	297 261,17	92 731,68	45 125,26	344 867,59
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
Отопление	33369,99			33369,99
Холодное водоснабжение	51889,84	14445,91	3464,31	62871,44
Водоотведение	61283,83	16014,92	4 706,45	72592,30
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>146543,66</b>	<b>30460,83</b>	<b>8170,76</b>	<b>168833,73</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>443 804,83</b>	<b>123 192,51</b>	<b>53 296,02</b>	<b>513 701,32</b>

**ЧАСТЬ 2. В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание жилого помещения установленного Постановлением №863 от 04.12.2020 г. были выполнены услуги по техническому содержанию многоквартирного дома**

Наименование работ и услуг	Сумма расходов
Проверка исправности дымоходов и вентканалов; Проведение технических осмотров: фундаментов, чердака, стен, крыш, фасадов многоквартирных домов. Проведение технических осмотров с целью выявления неисправностей на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Подготовка системы отопления к отопительному сезону; Проведение технических осмотров электрических устройств системы освещения общего имущества. Замена электроламп; Аварийное обслуживание (выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону); Обслуживание газового оборудования по договору с газоснабжающей организацией ООО "Дивеево РайГаз"; Удаление снега, наледи и сосулек с крыш, козырьков, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Управление многоквартирным домом.	92102,40
Электроснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	359,52
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в течении года (Закон №176-ФЗ от 29.06.2015 г.п.13)	269,76
<b>ИТОГО по техсодержанию</b>	<b>92731,68</b>

Директор управляющей организации



А.П.Ключков